



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



7727915

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 2144-12025

दिनांक:

28/11/2025

प्रति,

१. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, पहिला मजला,
मागाठाणे, हाकोबा कंपाऊंड, बोरीवली (पूर्व),
मुंबई-४०००६६.

२. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, पहिला मजला,
गोरेगाव एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम),
मुंबई-४०००६२.

३. सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.७,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, दुसरा मजला,
चारकोप, कांदिवली (पूर्व),
मुंबई-४०००६७.

४. सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२२ / बोरीवली क्र.७,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, दुसरा मजला,
चारकोप, कांदिवली (पूर्व),
मुंबई-४०००६७.

विषय:- चारकोप, कांदिवली (प.) येथील भुखंड क्र.१३०, चारकोप गितांजली सह.गृह.नि.संस्था मर्या. न.भू.क्र.१सी/२/२३०, आर.एस.सी.११, सेक्टर-२, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई- ४०० ०६७ या इमारतीच्या स्वयंपुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्राकरीता प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/ एनओसी/एफ-११६२/१५०५/२०२१, दि.१३.०७.२०२१.
३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/ एनओसी/एफ-११६२/५७१/२०२३, दि.२७.०२.२०२३.
४. या कार्यालयाचे सचिव / अध्यक्ष, चारकोप गितांजली सह.गृह.नि.संस्था मर्या. यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.१७६०४०७, दि.०८.१०.२०२५.
५. अध्यक्ष / सचिव, चारकोप गितांजली सह.गृह.संस्था मर्या. यांचे पत्र E-७५८२५०९, दि.१८.११.२०२५ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता संस्थेस मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या १,८२५.५० चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता संस्थेने दि.१८.११.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली १,८२५.५० चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ३२ ग्राहकांच्या सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती या पत्राद्वारे आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे.

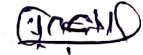
उपरोक्त नमुद माहिती ही संस्थेने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी संस्थेने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी अध्यक्ष / सचिव, चारकोप गितांजली सह.गृह.संस्था मर्या. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ करिता १४ लाभार्थी ग्राहकांच्या सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.
२) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.६ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांच्या सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.
३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.७ करिता १५ लाभार्थी ग्राहकांच्या सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.
४) सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र.२२ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांच्या सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम उपनगरे) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या हमीपत्रची प्रत म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.

सोबत: सॉफ्ट कॉपी.

चारकोप गितांजली सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

CHARKOP GITANJALI CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No. BOM/(WR)/H.S.G. (TC)/1797/85-86

Plot No. 130, RSC 11, Sector - 2, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.
भूखंड क्र. १३०, आर.एस.सी. ११, सेक्टर - २, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई ४०० ०६७.

Date: 18/11/2025

To,
Residential Executive Engineer Department,
3rd floor, MHADA,
Griha Nirman Bhavan, Bandra East,
Mumbai- 4000097.

Subject- Proposed redevelopment of existing building on plot no 130 known as "Charkop Gitanjali Co-op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S.No. 1c/2/230, of Village-Kandivali, at Charkop sector 2, RSC 11 MHADA layout Charkop Kandivali (w), Mumbai-400067.

Ref: Your letter dated 08/10/2025

Dear Sir,

With subject to above and as per your letter dated 08/10/2025

Please find enclosed herewith Original Registered Undertaking for the confirmation of stamp duty paid by us on behalf of purchasers for your ready reference and record.

Also we are submitting pen drive for your reference and record

We request you to kindly release the NOC for OC at earliest and oblige.

Thanking you,

Charkop Gitanjali Co.Op. Hsg. Society

For Charkop Gitanjali Co-op Hsg Socy Ltd


Secretary



UNDERTAKING

**CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING SOCIETY
LIMITED.**

**CHARKOP GITANJALI CHSL, PLOT NO. 130, RSC-1, SECTOR-
2, CHARKOP, KANDIVALI WEST MUMBAI-400067.**

389/22571

पावती

Original/Duplicate

Friday, November 14, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

7:37 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19505 दिनांक: 14/11/2025

गावाचे नाव: चारकोण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई21-22571-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: चारकोण गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापुरकर

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4320.00

पृष्ठांची संख्या: 108

एकूण:

रु. 5320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१
मुंबई

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 4320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1125149016985 दिनांक: 14/11/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011701364202526E दिनांक: 14/11/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त प्राप्त झाला.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 17/11/2025...

seLaaHJLan

11/14/2025



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011701364202526E	BARCODE			Date	14/11/2025-19:01:33		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21					Full Name		CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING				
Location MUMBAI							SOCIETY LIMITED				
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING				
					Premises/Building		SOCIETY LIMITED				
Account Head Details				Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street		PLOT NO. 130,SECTOR-2,RSC 11,CHARKOP			
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality		KANDIVALI WEST MUMBAI			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 0 6 7			
						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=MCCM					
						मबई - २१/ २२५७९ ९ ९०८ २०२५					
						Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total				1,500.00		Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572025111422279 CK00MABWP3		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		14/11/2025-19:24:03 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

मबई - २१/		
22509	2	900
२०२५		



Sub: Proposed redevelopment of existing building on plot no 130 known as "Charkop Gitanjali Co-op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S.No. 1c/2/230, of Village-Kandivali, at Charkop sector 2, RSC 11 MHADA layout Charkop Kandivali (w), Mumbai-400067.

- **Payment of Stamp duty paid by the Developer.**

Ref: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN - 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.
2) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.

Respected Sir,

We Mr. Prathamesh Ganpat Dhamapurkar (Chairman), Mr. Namdev Sadashiv Gawandi (Secretary) Authorized signatory of Charkop Gitanjali Co- Op hsg society having registered address Plot no 130, RSC 11, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067. We do hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 1825.50 Sq. mtrs. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 2102.53 Sq. mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Society CHARKOP GITANJALI CHSL								
CHARKOP GITANJALI CHSL, Plot no.130, RSC-11, Sector-2, Near IES School, Charkop, Kandivali (W), Mumbai-400067.								
Sr. No	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registrati on paid	Uni t no	Area (Sq. Mtr.)	Purchaser-1	Developer / Seller
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT								
1	BR L 3	3135/202 3	₹ 3,96,000.00	₹ 30,000.00	604	42.42	MRS. RADHIKA PRAKASH LANJEKAR	CHARKOP GITANJALI CHSL
2	BR L 3	3615/202 3	₹ 4,74,000.00	₹ 30,000.00	701	51.01	MR. AJIT ASHOK SALKAR	CHARKOP GITANJALI CHSL
3	BR L 3	3608/202 3	₹ 7,92,000.00	₹ 30,000.00	803	85.57	MRS. PRAJKTA GAURAV GANACHARYA MR.GAURAV MAHENDRAKUMAR GANACHARYA	CHARKOP GITANJALI CHSL
4	BR L 3	3617/202 3	₹ 7,98,000.00	₹ 30,000.00	903	85.57	MR. AJIT SHAMRAO TANAWADE MRS. AKSHADA AJIT	CHARKOP GITANJALI CHSL

5	BR L 3	3134/202 3	₹ 6,36,000. 00	₹ 30,000.00	100 2	66.96	MRS. NILAM DEEPAK DHUMAL MR. DEEPAK SHANKAR DHUMAL	CHARKOP GITANJALI CHSL
6	BR L 3	3611/202 3	₹ 8,10,000. 00	₹ 30,000.00	110 3	85.57	MR. SHARAD ANANT BAKRE	CHARKOP GITANJALI CHSL
7	BR L 3	3133/202 3	₹ 6,36,000. 00	₹ 30,000.00	120 1	66.96	MRS. ARUNA DILIP DESHMUKH MR. DILIP HUMRAJ DESHMUKH	CHARKOP GITANJALI CHSL
8	BR L 3	3609/202 3	₹ 6,42,000. 00	₹ 30,000.00	120 2	66.96	MR. VIJAY DHANSUKH MAKWANA MRS. BHAVISHA VIJAY MAKWANA	CHARKOP GITANJALI CHSL
9	BR L 3	3610/202 3	₹ 6,24,000. 00	₹ 30,000.00	130 1	66.96	MR. PANKAJ DEEPAK HALVE MR. DEEPAK WAMAN HALVE	CHARKOP GITANJALI CHSL
10	BR L 3	3618/202 3	₹ 6,12,000. 00	₹ 30,000.00	130 2	66.96	MR. GAURAV SHARAD GUNJAL MRS. MEGHA GAURAV GUNJAL	CHARKOP GITANJALI CHSL
11	BR L 3	3614/202 3	₹ 6,73,500. 00	₹ 30,000.00	140 2	66.96	MR. RAHUL SHIVAJI YESALE MRS. VIJAYSHRI RAHUL YESALE	CHARKOP GITANJALI CHSL
12	BR L 3	726/2023	₹ 6,90,000. 00	₹ 30,000.00	160 1	69.31	MR. DURGESH SHARAD KHANOLKAR MRS. SANIKA DURGESH KHANOLKAR	CHARKOP GITANJALI CHSL
13	BR L 3	727/2023	₹ 6,24,000. 00	₹ 30,000.00	170 1	69.31	MR. PRAKASH RAJ RAMNANI MRS. MADHURA NAMDEV GAWANDI	CHARKOP GITANJALI CHSL
14	BR L 3	14440/20 22	₹ 7,10,500. 00	₹ 30,000.00	220 3	91.70	MRS. SWETA CHANDRAKANT DESAI	CHARKOP GITANJALI CHSL
15	BR L 6	9969/202 3	₹ 3,60,000. 00	₹ 30,000.00	703	42.42	MR. MAHENDRA DHONDU GHAG MRS. MANALI MAHENDRA GHAG	CHARKOP GITANJALI CHSL
16	BR L 6	9966/202 3	₹ 3,60,000. 00	₹ 30,000.00	704	42.42	MRS. SHEETAL SURESH GAWADE	CHARKOP GITANJALI CHSL
17	BR L 7	5946/202 3	₹ 4,74,000. 00	₹ 30,000.00	501	51.01	MR. SADANAND DAMODAR KENI MRS. PRATIBHA SADANAND KENI MR. MAYUR SADANAND KENI MR. MAHIR S. KENI	CHARKOP GITANJALI CHSL
18	BR L 7	13340/20 23	₹ 4,68,000. 00	₹ 30,000.00	601	51.01	MR. SUDHIR SAMBHAJI PAWAR MRS. PALLAVI SUDHIR PAWAR	CHARKOP GITANJALI CHSL
19	BR L 7	4155/202 3	₹ 3,63,000. 00	₹ 30,000.00	603	42.42	MRS. SHUBHANGI SHASHIKANT BODEKAR	CHARKOP GITANJALI CHSL
20	BR L 7	4158/202 3	₹ 4,44,000. 00	₹ 30,000.00	702	52.03	MRS. VAIJAYANTI VITTHAL GHADIGAONKAR	CHARKOP GITANJALI CHSL
21	BR L 7	13333/20 23	₹ 4,68,000. 00	₹ 30,000.00	802	52.04	MR. RAKESH MOHAN PARAB MRS. CHENTA RAKESH PARAB	CHARKOP GITANJALI CHSL
22	BR L 7	8360/202 4	₹ 6,66,000. 00	₹ 30,000.00	901	66.96	MRS. JASVINDER KAUR SWAPNIL POTE MR. SWAPNIL PANDURANG POTE	CHARKOP GITANJALI CHSL



22	BR L 7	8360/202 4	₹ 6,66,000. 00	₹ 30,000.00	901	66.96	MRS. JASVINDER KAUR SWAPNIL POTE MR. SWAPNIL PANDURANG POTE	CHARKOP GITANJALI CHSL
23	BR L 7	15318/20 24	₹ 7,50,000. 00	₹ 30,000.00	902	66.96	MR. SHAMMI SUBLOK MRS. TRIPTA SHAMMI SUBLOK	CHARKOP GITANJALI CHSL
24	BR L 7	11331/20 23	₹ 6,42,000. 00	₹ 30,000.00	100 1	66.96	MR. SHREYAS LUXMAN PALAV MRS. ANJALI SHREYAS PALAV	CHARKOP GITANJALI CHSL
25	BR L 7	15013/20 23	₹ 7,68,000. 00	₹ 30,000.00	100 3	85.57	MRS. POOJA HARESH JASWANI MRS. LAVINA HARESH JASWANI MR. YASH HARESH JASWANI	CHARKOP GITANJALI CHSL
26	BR L 7	5944/202 3	₹ 6,72,000. 00	₹ 30,000.00	110 1	66.96	MR. AJAY MAHADEV GAIKWAD MR. MAHADEV NANA GAIKWAD	CHARKOP GITANJALI CHSL
27	BR L 7	5943/202 3	₹ 6,24,000. 00	₹ 30,000.00	110 2	66.96	MR. PRATIK MADHUKAR SAWANT MRS. SNEHA PRATIK SAWANT MR. MADHUKAR DEVAJI SAWANT	CHARKOP GITANJALI CHSL
28	BR L 7	18871/20 23	₹ 8,22,000. 00	₹ 30,000.00	130 3	91.70	MR. MADU NARAYAN SAWANT MR. SHYAM MADHU SAWANT	CHARKOP GITANJALI CHSL
29	BR L 7	13336/20 23	₹ 6,45,000. 00	₹ 30,000.00	140 1	66.96	MR. ATMARAM BHIKAJI GAWADE MRS. SHEETAL ATMARAM GAWADE MR. DURGESH ATMARAM GAWADE	CHARKOP GITANJALI CHSL
30	BR L 7	4148/202 3	₹ 6,18,000. 00	₹ 30,000.00	160 2	69.31	MR. ROSHAN NARAYAN MANGAONKAR MRS. PRATIKSHA ROSHAN MANGAONKAR	CHARKOP GITANJALI CHSL
31	BR L 7	17870/20 24	₹ 7,50,000. 00	₹ 30,000.00	210 1	69.31	MRS. KALYANI ANAND CHAVAN MR. ANAND VASANT CHAVAN	CHARKOP GITANJALI CHSL
32	BR L 22	4721/202 5	₹ 6,40,000. 00	₹ 30,000.00	220 1	69.31	MRS. MITALI MILIND SURVE	CHARKOP GITANJALI CHSL
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT						2102.5 3		

- 2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN - 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.
- 3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "charkopgitanjalichs.in" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 08/10/2025.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

[Handwritten Signature]

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 14th day of November 2025

Charkop Gitanjali Co-op hsg Society
For Charkop Gitanjali Co-op Hsg Sty Ltd

Prathamesh G. Dhamapustkar
Chairman Secretary
Authorized Signatory
()

Prathamesh G.
Dhamapustkar



For Charkop Gitanjali Co-op Hsg Sty Ltd

Hamder S. Gawande
Secretary

Hamder S.
Gawande



मबई - २१/		
२२५०९	५	९०८
२०२५		



मबई - २१/		
22509	E	90C
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

कांदिवली	तालुका/न. भू. मा. का. -- न. भू. अ. बोरीवली	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र
धारणाधिकार	चौ. मो.	
१०/२/२३०	१०/२/२३०	७८७.५
		क



नविन धारक (धा)	पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)
तर भार	
तर शरे	



दनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	
१२/०१/१९८८	न. भू. क्र. १६ आणि १८/१८ प्रमाणे.	S.I.F.	[H] जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, मुंबई.	सही - १९८८-०१-१५ ००:००:०० न. भू. अ. बोरीवली
०३/०८/१९९९	अर्ज जवाब ५/१२/८८ रोजीचा भाडेपट्टा करारनामा रजो, क्र. पी.-११९९/८८-२२-२३/१४७८ दिनांक २१/३/९६, सुचो क्रमांक दोन ताचा पावती अन्यथे मिळकतीस भाडेपट्टेदार सदरी संस्थेचे नांव दाखल केले.	SI मा. नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली यांचेकडील आदेश क्र. न. भू. / फेर क्र. ३१४/न. भू. क्र. १८/२/२३०/ ९९ दिनांक १२/३/९९	[पट्टेदार.] चारकोप गितांजली सहकारी. गृहनिर्माण संस्था/संस्थेद्वारे.	सही - ०३/०८/१९९९ न. भू. अ. बोरीवली
१५/१२/२०१५	मा. जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. रज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू. १/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/ २०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न. भू. अ. बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी सातसो सत्यापणी पूर्ण पाच दशांश सत्राची नोंद केली.			के. एम. क्र. ८७२ प्रमाणे सही - १५/१२/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली

वरतन - ३/		
७९६	५३	९
२०२३		

तपासणी करणारा: [Signature]

मुख्य लिपिकार: [Signature]

नगर मूद्राण अधिकारी: [Signature]

बोरीवली

नकाशा नोंदी नकाशा

नकाशा तयार तारीख २१/०१/२०२०

नकाशा दिवसगती: १०/०१/२०२०

नकाशा तयार करणारा: [Signature]

नकाशा तपासणारा: [Signature]

२१ JAN 2020

एकूण गूलक: [Signature]

मुंबई उपनगर जिल्हा

न. भू. अ. बोरीवली

चारकोप गितांजली सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
CHARKOP GITANJALI CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No. BOM/(WR)/H.S.G. (TC)/1797/85-86

Plot No. 130, RSC 11, Sector - 2, Charkop,
Kandivali (W), Mumbai - 400 067.

भूखंड क्र. १३०, आर.एस.सी. ११, सेक्टर - २,
चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई ४०० ०६७.

**EXTRACT OF RESOLUTION PASSED ON 14/12/2021 SPECIAL
GENERAL BODY MEETING**

मर्बई - २१/		
२२५७९	७	१०८
२०२५		

It has been resolved that,

"The Following Committee members comprising of-

1. Mr. Namdev Sadashiv Gawandi (Secretary).
2. Mr. Prathamesh Ganpat Dhamapurkar (Chairman).
3. Mr. Suresh Narayan Gawde (Treasurer).



Has been given full power, consent, authority by the special general body meeting to sign any documents of PAAA, Sale, Legal documents, Application in concern with Self- Redevelopment on behalf of the society".

& Also resolved that "The Signatory Authority will be ~~of the Secretary~~ with any one i.e. Chairman or Treasurer"

& is unanimously agreed and passed by all the members.



For Charkop Gitanjali Co-op Hsg Soc Ltd

Prathamesh Ganpat Dhamapurkar
Chairman

Namdev Sadashiv Gawandi
Secretary

Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

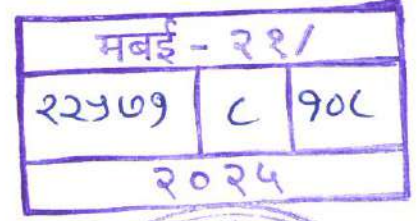
Mrs. Radhika Prakash Lanjekar

Address:

Flat no 204, 2nd floor, Om Gayatri chs. RDP-2, Sector 2,
Charkop, Kandivali (w) Mumbai – 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/We the undersigned, Mrs. Radhika Prakash Lanjekar states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.



SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	604
7	FLOOR NO.	6
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3135/2023
9	DATE OF REGISTRATION	16-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	396000

I/We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3135/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Radhika

Mrs. Radhika Prakash Lanjekar

16/03/2023

सूची क्र.2

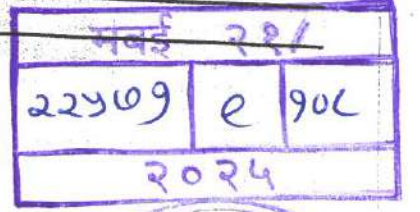
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 3135/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 6600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6001087.05

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदतिका नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदतिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 415 चौ. फूट कारपेट (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.42 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी वय:- 71; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्स 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D
2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रयमेश गणपत धामापुरकर वय:- 68; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्स 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- राधिका प्रकाश लाजेकर वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री चारकोप को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: हनुमान मंदिर, चारकोप सेक्टर-2, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं:- ACYPL9757F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3135/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

396000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक

मुंबई



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सशमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे बिबरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

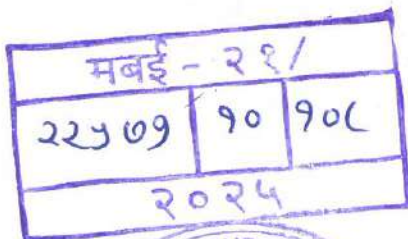


सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023031501684	MH016843301202223E	396000.00	SD	0008379274202223	16/03/2023
2		DHC		1603202305915	1560	RF	1603202305915D	16/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH016843301202223E	30000	RF	0008379274202223	16/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मबई - २१/		
२२५७९	९९	९०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Ajit Ashok Salkar

Address:

Plot no 445, Room no 7, Bandhutra Co. op. Hsg Sty, Sector-4

Charkop, Kandivali (w) Mumbai – 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/We the undersigned, Mr. Ajit Ashok Salkar states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	701
7	FLOOR NO.	7
8	SALE AGGREGMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3615/2023
9	DATE OF REGISTRATION	28-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	474000

I/We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3615/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Ajit Ashok Salkar

Mr. Ajit Ashok Salkar

701



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 3615/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

मबई - २१/		
22469	92	90C
२०२५		



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 7900000
- (3) बाजारभाब(माडेपट्ट्याच्या शबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 7214599.35
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 51.01 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/03/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/03/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3615/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 474000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

- 1) पोलिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 701, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 499 चौ.फूट. कारपेट ((C.T.S. Number : 1C-2/230 :))
- 1) 51.01 चौ.मीटर
- 1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रमोद सदाशिव गवंडी बय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D
- 2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रमोद सदाशिव गवंडी बय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D
- 1): नाव:- अजित अशोक साळकर बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं. 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंधुत्व को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 445, सारस्वत बँक जवळ, सेक्टर-4, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BLAPS7768D



प्लांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक : बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर, जिल्हा (पश्चिम)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032702138	MH017584845202223E	474000.00	SD	0008694721202223	28/03/2023
2		DHC		2803202320861	1600	RF	2803202320861D	28/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017584845202223E	30000	RF	0008694721202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई ३		
२२५७९	९३	९०८
२०२५		



मबई - २१/		
२२५७९	९४	९०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mrs. Prajakta Gaurav Ganacharya,

Mr. Gaurav Mahendrakumar Ganacharya

Address:

Plot No 550, Room no 26, Bhagyaluxmi Co. Op Hsg Sty, Sector-5,

Charkop, Kandivali (w) Mumbai – 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned, Mrs. Prajakta Gaurav Ganacharya & Mr. Gaurav Mahendrakumar Ganacharya states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	803
7	FLOOR NO.	8
8	SALE AGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3608/2023
9	DATE OF REGISTRATION	28-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	792000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3608/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Prajakta Gaurav Ganacharya,

Mr. Gaurav Mahendrakumar Ganacharya

3CE
a

28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 3608/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई - २१/	
२२७७९	१५/१०८
२०२५	

13/2023

गावाचे नाव : कांदिवली

13/2023

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 13200000
- (3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12102592.95

13/2023

- (4) धू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130,आरएससी 11,सेक्टर-2,पार्ट-1, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 837 चौ.फूट.कारपेट.(V.C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

08/2023

- (5) क्षेत्रफळ 1) 85.57 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जमी देण्यात अमेल तेव्हा
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:-चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी बय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130,आरएससी 11,पार्ट 1,सेक्टर 2,चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
- 2): नाव:-चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130,आरएससी 11,पार्ट 1,सेक्टर 2,चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:-प्राजक्ता गौरव गणाचार्य बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माग्यलक्ष्मी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.550, ऑक्सफर्ड स्कूल जवळ,सेक्टर-5 चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ARQPD4006N
- 2): नाव:-गौरव महेंद्रकुमार गणाचार्य बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माग्यलक्ष्मी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.550, ऑक्सफर्ड स्कूल जवळ,सेक्टर-5 चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMCPG0808J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/03/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/03/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3608/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 792000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

सह दुय्यम



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई महानगरपालिका

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defa Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032702178	MH017586481202223E	792000.00	SD	0008689571202223	28/0
2		DHC		2803202316196	1600	RF	2803202316196D	28/0
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017586481202223E	30000	RF	0008689571202223	28/0

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मबई - २१/		
२२५७९	१७	१०८
२०२५		



Annexure-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Ajit Shamrao Tanawade

Mrs. Akshada Ajit Tanawade

Mrs. Mansi Aniket Tanawade

Address:

Plot No 134, Room no 10, Samruddhi Co. op Hsg Sty, Gorai-2,
Borivali (w) Mumbai - 400091.

To Whomsoever It May Concern

I/We the undersigned, Mr. Ajit Shamrao Tanawade, ^{Ms.} Mrs. Akshada Ajit Tanawade, Mrs. Mansi Aniket Tanawade states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	903
7	FLOOR NO.	9
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3617/2023
9	DATE OF REGISTRATION	28-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	798000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3617/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Ajit Shamrao Tanawade

^{Ms.} Mrs. Akshada Ajit Tanawade *Akshada Tanawade*

Mrs. Mansi Aniket Tanawade *Mansi Aniket Tanawade*



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्ता क्रमांक : 3617/2023

नोदणी :

Regn:63m

महर्षि - २१/	
22309	9490C
२०२५	

गावाचे नाव : कांदिवली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 13300000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12102592.95
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067. इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 837 चौ. फूट, कारपेट. (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 85.57 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नागदेव सदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

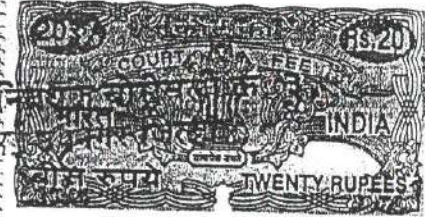
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अजित शामराव तानावडे वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: 134/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समृद्धी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मंगलमूर्ती हॉस्पिटल जवळ, गोरार्ड-2, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-ARJPT2386C

2): नाव:- अशदा अजित तानावडे वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 134/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समृद्धी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मंगलमूर्ती हॉस्पिटल जवळ, गोरार्ड-2, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-ARJPT2387D

3): नाव:- मानसी अनिकेत तानावडे लग्नापूर्वीचे नाव मानसी रजकांत भिंगार्डे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 134/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समृद्धी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मंगलमूर्ती हॉस्पिटल जवळ, गोरार्ड-2, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-BBUPB3523M

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/03/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/03/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3617/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 798000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा



न्यायनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबबलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032702202	MH017587360202223E	798000.00	SD	0008695843202223	28/03/2023
2		DHC		2803202321461	1600	RF	2803202321461D	28/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017587360202223E	30000	RF	0008695843202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २		
२२५७९	१९	१०८
२०२५		



मबई - २१/		
२२५७९	२०	१०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mrs. Nilam Deepak Dhumal

Mr. Deepak Shankar Dhumal

Address:

Plot no 9, Flat no 201, 2nd floor, Kandivali Simpholi co. op. hsg Sty,
Link road, Ganesh Nagar Kandivali (w) Mumbai 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned, Mrs. Nilam Deepak Dhumal, Mr. Deepak Shankar Dhumal states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1002
7	FLOOR NO.	10
8	SALE AGGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3134/2023
9	DATE OF REGISTRATION	16-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	636000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3134/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Nilam Deepak Dhumal

Mr. Deepak Shankar Dhumal

Def
Date

16/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 3134/2023

नोदणी :

Regn:63m

23

16/03

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विनेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 10600000

(3) राजारभाव (माडेपट्ट्याच्या 9470487.6

राबितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) मू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 855 चौ.फूट कारपेट. (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंबी बय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पैन नं:-AAAAC5498D
2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रमेश गणपत धामापूरकर बय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पैन नं:-AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- निलम दीपक धुमाळ बय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांदिवली सिम्फनी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 9, जोल्ड मालाड कांदिवली लिंक रोड, मंगलमूर्ती हॉस्पिटल जवळ, गणेश नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पैन नं:-AGKPD0307K
2): नाव:- दीपक शंकर धुमाळ बय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कांदिवली सिम्फनी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 9, जोल्ड मालाड कांदिवली लिंक रोड, मंगलमूर्ती हॉस्पिटल जवळ, गणेश नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पैन नं:-AGKPD0308G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3134/2023

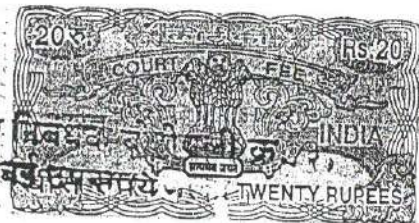
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

636000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुद्रांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

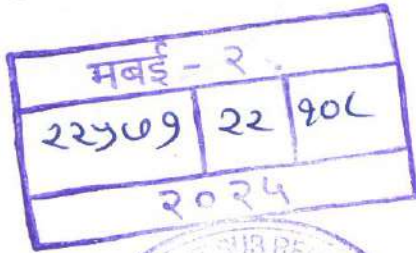
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3
मुंबई महानगरपालिका

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023031501692	MH016843529202223E	636000.00	SD	0008378178202223	16/03/2023
2		DHC		1603202305864	1560	RF	1603202305864D	16/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH016843529202223E	30000	RF	0008378178202223	16/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मबई - २१/		
२२५७९	२३	१०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Sharad Anant Bakre

Address:

Plot No 109, Flat no 14, Charkop Ameya Co. op Hsg Sty,

RSC2, Sector-1, Charkop Kandivali (w) Mumbai - 400091.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned, Mr. Sharad Anant Bakre states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1103
7	FLOOR NO.	11
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3611/2023
9	DATE OF REGISTRATION	28-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	810000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3611/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Sharad Anant Bakre



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

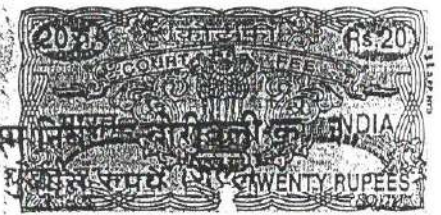
दस्त क्रमांक : 3611/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) बाजारभाव (माहेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12678906.9
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 837 चौ.फूट. कार्पेट (C.T.S. Number : 1C-2/230 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 85.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) वामदेव सदाशिव गवंडी बय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D 2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) गणपत धामाशंकर बय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शरद अनंत बाके बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 109/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप अमेय को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: आरएससी-11, आयईएस स्कूल जवळ, सेक्टर-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड: 400067 पॅन नं:- AABPB8202E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3611/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032702227	MH017588076202223E	810000.00	SD	0008691226202223	28/03/2023
2		DHC		2803202317299	1800	RF	2803202317299D	28/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017588076202223E	30000	RF	0008691226202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मबई - २१/		
२२५७९	२६	९०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mrs. Aruna Dilip Deshmukh

Mr. Dilip Humraj Deshmukh

Address:

Plot No A-83, Plash Tower, Prathmesh Complex,

Veera Desai Road, Andheri (w) Mumbai 400053

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned, Mrs. Aruna Dilip Deshmukh ,Mr. Dilip Humraj Deshmukh states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1201
7	FLOOR NO.	12
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3134/2023
9	DATE OF REGISTRATION	16-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	636000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3134/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Aruna Dilip Deshmukh

Mr. Dilip Humraj Deshmukh

[Handwritten signatures of Mrs. Aruna Dilip Deshmukh and Mr. Dilip Humraj Deshmukh]



16/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कोरीवली 3

दस्ता रुमांक : 3133/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई - २१/	
२२५७९	२७/१०८
२०२५	

गावाचे नाव : कांदिवली



(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 9921463.2

(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1201, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट. कारपेट. ((C.T.S. Number : 1C-2/230 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अरुणा दिलीप देशमुख वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-83, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पलाश टॉवर, ब्लॉक नं: प्रथमेश कॉम्प्लेक्स, वीरा देसाई, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADFPD3887N

2): नाव:- दिलीप हुमराज देशमुख वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-83, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पलाश टॉवर, ब्लॉक नं: प्रथमेश कॉम्प्लेक्स, वीरा देसाई, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAHPD5488N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3133/2023

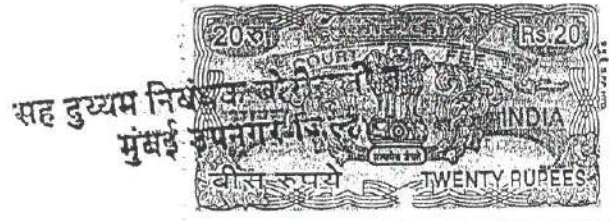
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

636000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज वाचल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023031501701	MH016843778202223E	636000.00	SD	0008377672202223	16/03/2023
2		DHC		1603202305777	1560	RF	1603202305777D	16/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH016843778202223E	30000	RF	0008377672202223	16/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २१/		
२२५७९	२८	९०८
२०२५		



मबई - २१/		
२२५७९	२९	१०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Vijay Dhansukh Makwana

Mrs. Bhavisha Vijay Makwana

Address:

Plot No 241, Room no 13, Sonchafa Chs

Sector -2, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned, Mr. Vijay Dhansukh Makwana, Mrs. Bhavisha Vijay Makwana states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1202
7	FLOOR NO.	12
8	SALE AGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3609/2023
9	DATE OF REGISTRATION	28-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	642000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3609/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Vijay Dhansukh Makwana

Mrs. Bhavisha Vijay Makwana

[Signature of Mr. Vijay Dhansukh Makwana]
[Signature of Mrs. Bhavisha Vijay Makwana]



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड. नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 3609/2023

नोदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : कांदिवली

मसई - २२/		
२२५७९	३०	९०८
२०२५		

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9921463.2

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1202, माळा नं: 12 वा मजला इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-1, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट. कार्पेट. (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नोमदेव सदाशिव गर्बळी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापुरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विजय धनसुख मकवाना वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनचाफा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 241, गणेश मंदिर जवळ, सेक्टर नं. 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKHPM5916E

2): नाव:- भावीशा विजय मकवाना वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनचाफा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 241, गणेश मंदिर जवळ, सेक्टर नं. 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AQPPM8698B

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/03/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3609/2023

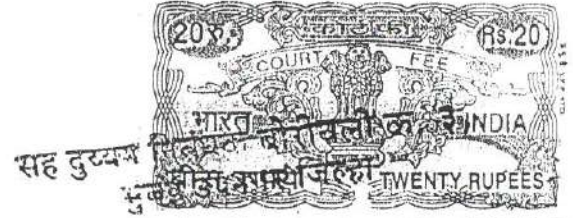
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

642000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

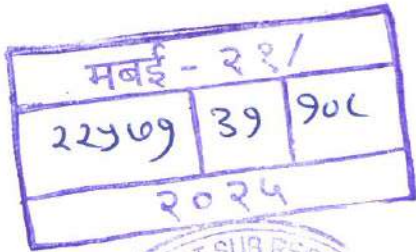


सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032702248	MH017588739202223E	642000.00	SD	0008689934202223	28/03/2023
2		DHC		2803202317091	1600	RF	2803202317091D	28/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017588739202223E	30000	RF	0008689934202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Pankaj Deepak Halve

Mr. Deepak Waman Halve

Address:

Plot No 445, Room no 13, Bandhutra Chs,

Sector -4, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned, Mr. Pankaj Deepak Halve, Mr. Deepak Waman Halve states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1301
7	FLOOR NO.	13
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3610/2023
9	DATE OF REGISTRATION	28-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	624000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3610/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

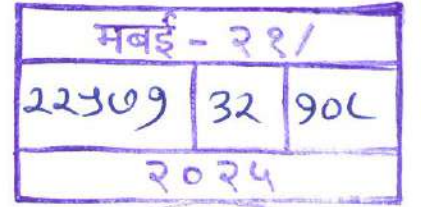
The above information is true and correct.

Yours faithfully

P. D. HALVE

Mr. Pankaj Deepak Halve

Mr. Deepak Waman Halve





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

28/03/2023

दस्ता क्रमांक : 3610/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

मार्च - २१/		
22509	33	90C
२०२५		



(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10400000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9921463.2

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-14, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 655 चौ. फूट. कारपेट (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- पंकज दीपक हळवे वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 445/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंधुत्व को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सारस्वत बँक जवळ, सेक्टर नं. 4, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AOJPH8732F
2): नाव:- दीपक वामन हळवे वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: 445/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंधुत्व को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सारस्वत बँक जवळ, सेक्टर नं. 4, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABPH0626C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2023

(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3610/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

624000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032702266	MH017589674202223E	624000.00	SD	0008690650202223	28/03/2023
2		DHC		2803202316642	1600	RF	2803202316642D	28/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017589674202223E	30000	RF	0008690650202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २४		
२२५७९	३४	९०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Gaurav Sharad Gunjal

Mrs. Megha Gaurav Gunjal

Address:

Suvidha chs, Near Sahyadri college,

Orange corner, Sangamner road, Ahmadnagar 422605.

मबई - २१/		
२२५७९	३५	९०८
२०२५		



To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned, Mr. Gaurav Sharad Gunjal, Mrs. Megha Gaurav Gunjal states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1302
7	FLOOR NO.	13
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3618/2023
9	DATE OF REGISTRATION	28-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	612000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3618/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Gaurav Sharad Gunjal

Mrs. Megha Gaurav Gunjal

Gaurav
Megha



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक ; सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 3618/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई - २१/	
२२५७९	३६१०८
२०२५	

गावाचे नाव : कांदिवली

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

करारनामा
10200000
9921463.2
1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 855 चौ.फूट. कारपेट ((C.T.S. Number : 1C-2/230 ;))

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) 66.96 चौ.मीटर

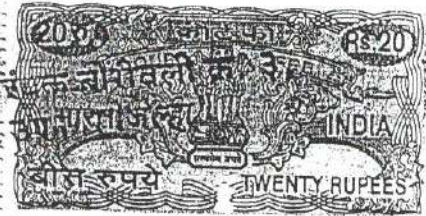
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गुवंदी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
1): नाव:- गौरव शरद गुंजाळ वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुविधा हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सह्याद्री कॉलेज जवळ, अरिज कॉर्नर, संगमनेर, रोड नं: अहमदनगर, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-422605 पॅन नं:-AQXPG7208H
2): नाव:- मेघा गौरव गुंजाळ वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुविधा हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सह्याद्री कॉलेज जवळ, अरिज कॉर्नर, संगमनेर, रोड नं: अहमदनगर, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-422605 पॅन नं:-HYQPS8915D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेर

28/03/2023
28/03/2023
3618/2023
612000
30000

सह दुय्यम



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

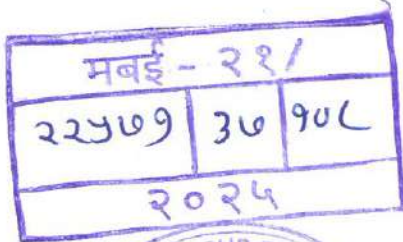


सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई महानगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032702284	MH017590402202223E	612000.00	SD	0008696286202223	28/03/2023
2		DHC		2803202321725	1600	RF	2803202321725D	28/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017590402202223E	30000	RF	0008696286202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Rahul Shivaji Yesale

Mrs. Vijayshri Rahul Yesale

Address:

Plot no 544, Room no B/18, Swastik chs,

Sector-5, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned, Mr. Rahul Shivaji Yesale, Mrs. Vijayshri Rahul Yesale states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1402
7	FLOOR NO.	14
8	SALE AGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/3614/2023
9	DATE OF REGISTRATION	28-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	673500

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/3614/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

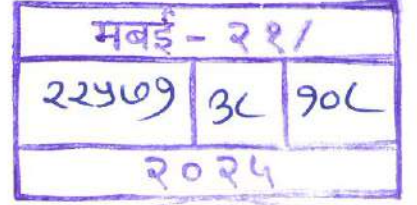
The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Rahul Shivaji Yesale

Mrs. Vijayshri Rahul Yesale

Rajeshale
Yesale



eface
late

28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्ता क्रमांक : 3614/2023

नोदणी :

Regn:63m

1402

8/03/20

गावाचे नाव : कांदिवली

3/03/20

3/03/20

3614/20

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 11225000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9921463.2

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 656 चौ.फूट, कार्पेट: ((C.T.S. Number : 1C-2/230;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 66.98 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
2): नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत घामापूरकर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- राहुल शिवाजी येसले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.बी/18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्वस्तिक को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 544, ऑक्सफर्ड शाळे जवळ, चारकोप, सेक्टर-5, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABWPPY1402B
2): नाव:- विजयश्री राहुल येसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.बी/18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्वस्तिक को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.544, जवळ ऑक्सफर्ड स्कूल, चारकोप, सेक्टर-5, रोड नं: काण्डीवाडी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKPPJ5588H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2023

- (10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/03/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3614/2023

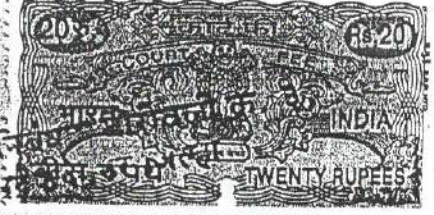
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

673500

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032702298	MH017590996202223E	673500.00	SD	0008693852202223	28/03/2023
2		DHC		2803202320385	1600	RF	2803202320385D	28/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017590996202223E	30000	RF	0008693852202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २१/		
२२५७९	४०	५०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Durgesh Sharad Khanolkar

Mrs. Sanika Durgesh Khanolkar

Address:

Plot no 64, Mohan Nagar chs, Ravi Mahajan Road,
Dahanukarwadi, Kandivali (w) Mumbai 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Durgesh Sharad Khanolkar, Mrs. Sanika Durgesh Khanolkar states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1601
7	FLOOR NO.	16
8	SALE AGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/726/2023
9	DATE OF REGISTRATION	19-01-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	690000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/726/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

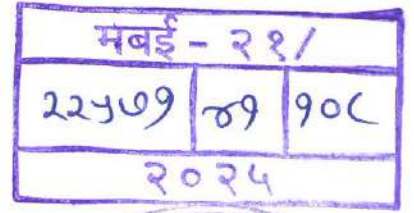
Yours faithfully

Mr. Durgesh Sharad Khanolkar

Mrs. Sanika Durgesh Khanolkar

D. S. Khanolkar

S. D. Khanolkar





19/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 726/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

मबई - २१/

२२५०९ ४२ ९०८

२०२५



(1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2) मोबदला

11500000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते

नमुद करावे)

10269662.7

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, बारएससी-11, सेक्टर 2, पार्ट-1, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 678 चौ.फूट, कार्पेट (C.T.S Number : 1C-2/230 :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 69.31 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी वय:- 69; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, बारएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रयमेश गणपत धामापुरकर वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, बारएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- दुर्गेश शरद खानोलकर वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: 64, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोहन नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रवी महाजन मार्ग, डहाणूकरवाडी, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- ALLPK1828N

2): नाव:- सानिका दुर्गेश खानोलकर वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: 64, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोहन नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रवी महाजन मार्ग, डहाणूकरवाडी, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AWKPK1262G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/01/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/01/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

726/2023

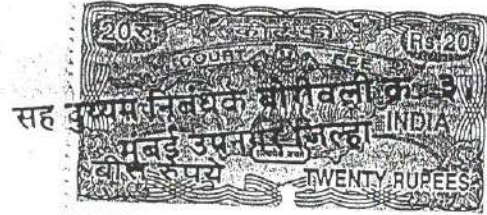
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

690000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

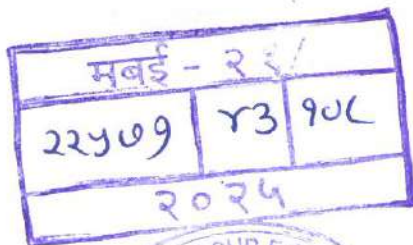


सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023011900937	MH014004205202223E	690000.00	SD	0006950238202223	19/01/2023
2		DHC		1901202313706	1840	RF	1901202313706D	19/01/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH014004205202223E	30000	RF	0006950238202223	19/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Prakash Raj Ramnani

Mrs. Madhura Namdev Gawandi

Address:

19/24, Vijaynagar, Marol Maroshi Road,

Andheri (E) Mumbai 400059

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Prakash Raj Ramnani, Mrs. Madhura Namdev Gawandi states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1701
7	FLOOR NO.	17
8	SALE AGGREGMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/727/2023
9	DATE OF REGISTRATION	19-01-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	624000

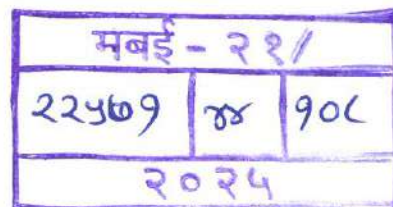
I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/727/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Prakash Raj Ramnani

Mrs. Madhura Namdev Gawandi





19/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्ता क्रमांक : 727/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई - २१/	
२२५७९	२५ ९०८
२०२५	



(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

करारनामा
10400000
10269662.7

(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1701, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 678 चौ. फूट. कार्पेट ((C.T.S. Number : 1C -2/230 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 69.31 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) सदाशिव गवंडी वय:- 69; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAAAC5408D
2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापुरकर वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- प्रकाश राज रामनजी वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एल.टी. 19/24, विजय नगर, मरोळ, मरोळी रोड, विनसेन्ट पल्लोत्ती चर्च समोर, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400059 पॅन नं:- AHPPR2352C
2): नाव:- मधुरा नामदेव गवंडी वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एल.टी. 19/24, विजय नगर, मरोळ, मरोळी रोड, विनसेन्ट पल्लोत्ती चर्च समोर, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400059 पॅन नं:- AIWPG1362P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/01/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/01/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

727/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

624000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1 CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023011900897	MH014001468202223E	624000.00	SD	0006950582202223	19/01/2023
2	DHC		1901202313811	1640	RF	1901202313811D	19/01/2023
3 CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH014001468202223E	30000	RF	0006950582202223	19/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २१/		
२२५०९	४६	१०८
२०२५		



Annexure-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mrs. Sweta Chandrakant Desai

Address:

Plot No 130, Road No 104, Gitanjali chs,

RSC 11, Sector-2, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mrs. Sweta Chandrakant Desai states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

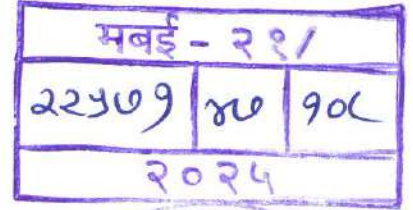
SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	2203
7	FLOOR NO.	22
8	SALE AGGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-3/14440/2022
9	DATE OF REGISTRATION	02-12-2022
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	710500

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-3/14440/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Sweta Chandrakant Desai





सूची क्र.2

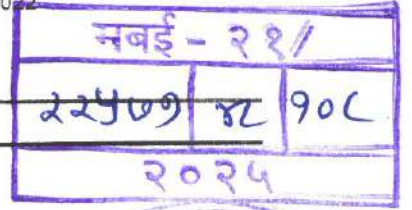
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 14440/2022

नोदणी :

Regn:63m

02/12/2022



गावाचे नाव : कांदिवली



2022

12/2022

2/2022

40/2022

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 13000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 14204788.5

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2203, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, पार्ट-1, सेक्टर-2, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 897 चौ. फूट. कारपेट. शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र. 12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण), दि.31/03/2021 अन्वये महिला वरिदीकरीता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 1C -2/230 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 91.70 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं:-130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रयमेश गणपत धामापूरकर वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं:-130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

3): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (खजिनदार) सुरेश नारायण गावडे वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं:-130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्वेता चंद्रकांत देसाई वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: रून नं. 104, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं:-130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEGPD9755H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

02/12/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

02/12/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

14440/2022

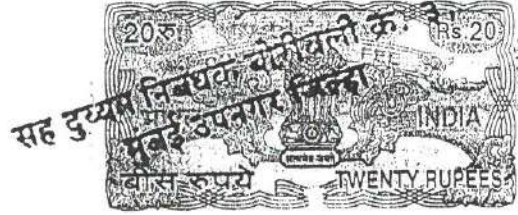
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

710500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुद्रांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan	03006172022120200551	MH011559060202223E	710500.00	SD	0005736235202223	02/12/2022
2		DHC		0212202211219	1600	RF	0212202211219D	02/12/2022
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan		MH011559060202223E	30000	RF	0005736235202223	02/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २१/		
२२५७९	४९	१०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

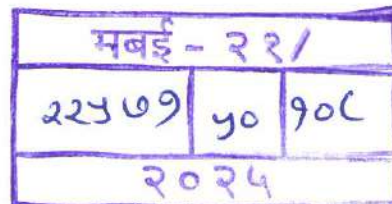
Mr. Mahendra Dhondu Ghag

Mrs. Manali Mahendra Ghag

Address:

Plot No 130, Road No 101, 1st floor, Gitanjali chs,

RSC 11, Sector-2, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067.



To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Mahendra Dhondu Ghag, Mrs. Manali Mahendra Ghag states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	703
7	FLOOR NO.	7
8	SALE AGGREGMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-6/9969/2023
9	DATE OF REGISTRATION	17-05-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	360000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-6/9969/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Mahendra Dhondu Ghag

Mrs. Manali Mahendra Ghag



17/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. बोरीवली 6

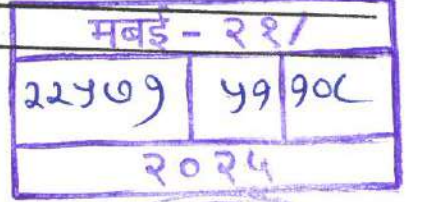
दस्त क्रमांक : 9969/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5999672.7
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेटा प्रमाणे क्षेत्रफळ 415 चौ.फूट. कारपेट. ((C.T.S. Number : 1 C-2/230 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.42 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D 2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सहस्रधर्म भाग वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: कम नं. 101, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी -11, पार्ट-1, सेक्टर-2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHAPG7880R 2): नाव:- मंताली महेंद्र भाग वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: कम नं. 101, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी -11, पार्ट-1, सेक्टर-2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHXPG9159N
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9969/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1e

13

23

323

9/202

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan	03006172023051700865	MH002155222202324E	360000.00	SD	0001149339202324	17/05/2023
2		DHC		1705202316905	1600	RF	1705202316905D	17/05/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan		MH002155222202324E	30000	RF	0001149339202324	17/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २११		
२२५०९	५२	९०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mrs. Sheetal Suresh Gawade

Address:

Plot No 130, Road No 105, 1st floor, Gitanjali chs,

RSC 11, Sector-2, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mrs. Sheetal Suresh Gawade states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

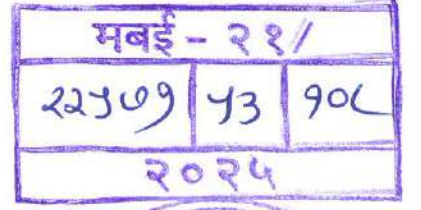
SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	704
7	FLOOR NO.	7
8	SALE AGGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-6/9966/2023
9	DATE OF REGISTRATION	17-05-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	360000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-6/9966/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Sheetal Suresh Gawade





17/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 9966/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई - २१/	
22309	98/90C
२०२५	

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 6000000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5999672.7

(4) मूल्यापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: 704, माळा नं: 7 वा मजला इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेगुलेशन क्षेत्रफळ 415 चौ.फूट. कारपेट. (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.42 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रयमेश गणपत धामापुरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- शिवाजी सुरेश गावडे वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AERPG8107M

न्याय ठसा

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/05/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/05/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

9966/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

360000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any other urban area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

आहेत.

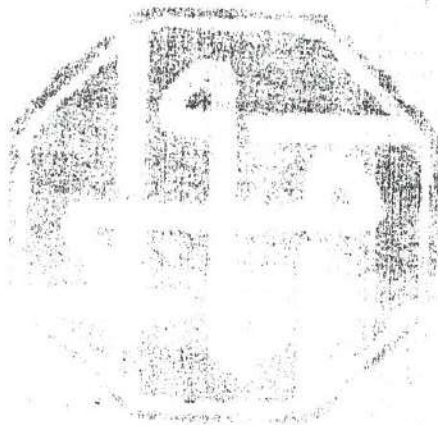
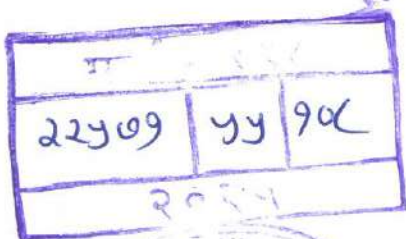
023 २३

२४ 17/0
D 17/0
2324 17/

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan	03006172023051700954	MH002159205202324E	360000.00	SD	0001149202202324	17/05/2021
2		DHC		1705202316791	1600	RF	1705202316791D	17/05/2021
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan		MH002159205202324E	30000	RF	0001149202202324	17/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Sadanand Damodar Keni

Mrs. Pratibha Sadanand Keni

Mr. Mayur Sadanand Keni
Mr. Mahir Sadanand Keni

Address:

Plot No 101, Room no 15, Sai Niketan chs,

Sector-1, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067.



To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Sadanand Damodar Keni, Mrs. Pratibha Sadanand Keni, Mr. Mayur Sadanand Keni states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	501
7	FLOOR NO.	5
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/5946/2023
9	DATE OF REGISTRATION	18-04-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	474000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/5946/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Sadanand Damodar Keni -

Mrs. Pratibha Sadanand Keni -

Mr. Mayur Sadanand Keni -

Mr. Mahir Sadanand Keni -



30/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 5946/2023

नोदणी :

Regn:63m

मबई - २१/		
२२५७९	५७	१०८
२०२५		

गावाचे नाव : कांदिवली

- 1) विलेखाचा प्रकार वरारनामा
- 2) मोबदला 7900000
- 3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वतितपट्टाकारा आकारणी देतो की पट्टेदार ते गुद करावे) 7214599.35
- 4) भू-सापत, पोऱ्हिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिवाग नं. 501, माळा नं. 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 130, आरएससी-1, सेक्टर 2, पार्ट-1, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 499 चौ. फूट. कारपेट (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

- 5) क्षेत्रफळ 1) 51.01 चौ.मीटर
- 6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- 7) दस्तऐवज व रुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D

- 8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

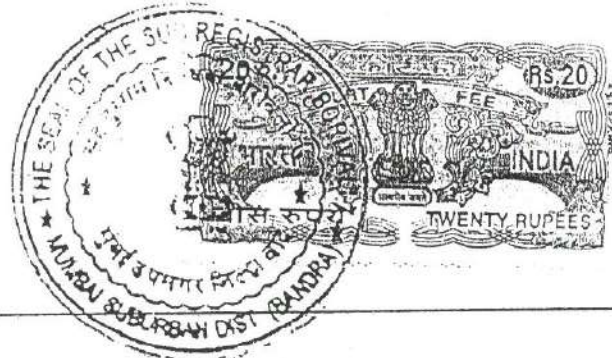
1): नाव:- सदानंद दामोदर केणी वय:-61, पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई निकेतन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 101, सह्याद्री नगर, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJJPK0267D

2): नाव:- प्रतिभा सदानंद केणी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई निकेतन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 101, सह्याद्री नगर, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYFPK1277L

3): नाव:- मयूर सदानंद केणी वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई निकेतन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 101, सह्याद्री नगर, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-EISPK2794B

4): नाव:- महिर सदानंद केणी वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई निकेतन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 101, सह्याद्री नगर, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-JAUPK3903B

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 18/04/2023
- (10) दस्ता नोंदणे केल्याचा दिनांक 18/04/2023
- (11) मुक्रमांक खड व पृष्ठ 5946/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 474000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023041701017	MH000732930202324E	474000.00	SD	0000391350202324	18/04/2023
2		DHC		1804202304780	1600	RF	1804202304780D	18/04/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH000732930202324E	30000	RF	0000391350202324	18/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मब		
22309	9L	90L
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Sudhir Sambhaji Pawar

Mrs. Pallavi Sudhir Pawar

Address:

55/1/2202, Saptarshi tower, Bhumi Park Road,

Opp. Metro Car shed, Malad (w) Mumbai 400060.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Sudhir Sambhaji Pawar, Mrs. Pallavi Sudhir Pawar states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	601
7	FLOOR NO.	6
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/13340/2023
9	DATE OF REGISTRATION	31-08-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	468000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/13340/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

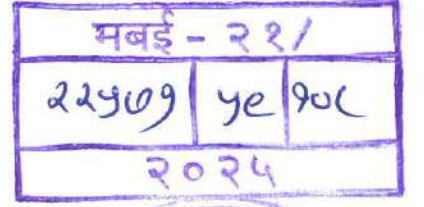
The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Sudhir Sambhaji Pawar

Mrs. Pallavi Sudhir Pawar

Sudhir
Pallavi



SR	Purchase Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Referral Number	Batch No
1	CHARGES						
2	CHARGES						
3	CHARGES						
4	CHARGES						
5	CHARGES						
6	CHARGES						
7	CHARGES						
8	CHARGES						
9	CHARGES						
10	CHARGES						
11	CHARGES						
12	CHARGES						
13	CHARGES						
14	CHARGES						
15	CHARGES						
16	CHARGES						
17	CHARGES						
18	CHARGES						
19	CHARGES						
20	CHARGES						
21	CHARGES						
22	CHARGES						
23	CHARGES						
24	CHARGES						
25	CHARGES						
26	CHARGES						
27	CHARGES						
28	CHARGES						
29	CHARGES						
30	CHARGES						
31	CHARGES						
32	CHARGES						
33	CHARGES						
34	CHARGES						
35	CHARGES						
36	CHARGES						
37	CHARGES						
38	CHARGES						
39	CHARGES						
40	CHARGES						
41	CHARGES						
42	CHARGES						
43	CHARGES						
44	CHARGES						
45	CHARGES						
46	CHARGES						
47	CHARGES						
48	CHARGES						
49	CHARGES						
50	CHARGES						
51	CHARGES						
52	CHARGES						
53	CHARGES						
54	CHARGES						
55	CHARGES						
56	CHARGES						
57	CHARGES						
58	CHARGES						
59	CHARGES						
60	CHARGES						
61	CHARGES						
62	CHARGES						
63	CHARGES						
64	CHARGES						
65	CHARGES						
66	CHARGES						
67	CHARGES						
68	CHARGES						
69	CHARGES						
70	CHARGES						
71	CHARGES						
72	CHARGES						
73	CHARGES						
74	CHARGES						
75	CHARGES						



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mrs. Shubhangi Shashikant Bodekar

Address:

Plot no 63, Flat no 404, 4th floor, Yashasri chs,
Sector-1, Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mrs. Shubhangi Shashikant Bodekar states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

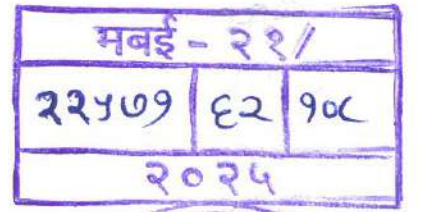
SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	603
7	FLOOR NO.	6
8	SALE AGGREGMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/4155/2023
9	DATE OF REGISTRATION	21-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	363000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/4155/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Shubhangi Shashikant Bodekar



सूची क्र.2

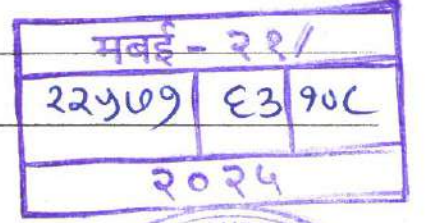
दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरिवली 7

दस्त क्रमांक : 4155/2023

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली



विशेषाचा प्रकार कारगतामा
मांदया 6050000
वाजाराभावाप्रमाणे मूलांक शुल्क 5999672.7

023) वतनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने
सुर करावे)

023) भू-माग, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आगसमी 11, पार्स 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मदतिकाचे रंग प्रमाणे ध्वजफळ 4 मी चौ.फुट. करमणूक (C.T.S. Number: 1C-2/230 ;))

023) अंशफळ

1) 42.42 चौ.मीटर

023) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,

023) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (मॅनेजर) नामदेव
मदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आगसमी 11, पार्स 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई,
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D
2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमश
गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आगसमी 11, पार्स 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली
पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D

023) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
वाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश
अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- शुभांगी शशिकांत बोडेकर वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: 404, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: यशस्वी
को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 34, सेक्टर नं.1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र,
MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AIRPB0715G

023) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

21/03/2023

023) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/03/2023

023) अनुक्रमांक, रोड व पट्ट

4155/2023

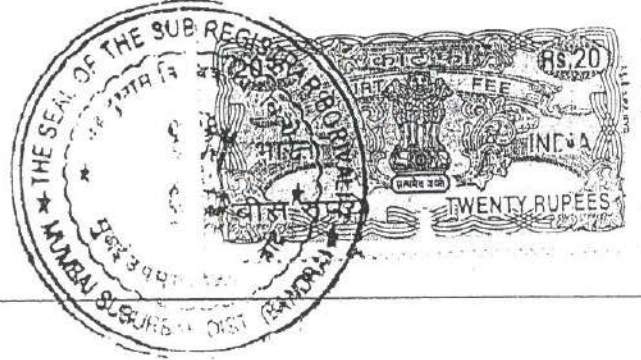
023) वाजाराभावाप्रमाणे मूलांक शुल्क

363000

023) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

023) शेरा



023) मागील विचारात घेतलेला तपशील:-

023) एक शुल्क आकारनाता निबंधकने अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा,

3/21/23, 3:15 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defac
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032100630	MH017117353202223E	363000.00	SD	0008469398202223	21/03
2		DHC		2103202313010	1600	RF	2103202313010D	21/03
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017117353202223E	30000	RF	0008469398202223	21/03

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

महई - २२		
22909	६४	900
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer
As per B (2)

Mrs. Vaijayanti Vitthal Ghadigaonkar

Address:

Sai Krupa chs, Akruli road, Hanuman Ngar,
Kadamwadi, Kandivali (w) Mumbai 400067

मबई - २१/		
२२५७९	६५	१०४
२०२५		



To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mrs. Vaijayanti Vitthal Ghadigaonkar states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	702
7	FLOOR NO.	7
8	SALE AGGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/4158/2023
9	DATE OF REGISTRATION	21-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	444000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/4158/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

वैजयंती विठ्ठल घाडीगांवकर

Mrs. Vaijayanti Vitthal Ghadigaonkar



1/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4158/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

मबई - २१/		
२२५७९	६६	९०८
२०२५		

1) विप्रेषणाचा प्रकार : करारनामा
 2) मोबदला : 7400000
 3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या दलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मुद करणे)

4) भू-मापन, गोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: 702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आगममी-11, मॅक्टर-2, पार्स-1, कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मदतिकाचे रेरा प्रमाण क्षेत्रफळ 509 चौ. फुट. कार्यालय ((C 400067 Number : 1C-2/230 :))

5) क्षेत्रफळ

1) 52.03 चौ.मीटर

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करत देणा-या/विद्वान देवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे व व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (वेअरमन) सोमदेव मदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आगममी 11, पार्स 1, मॅक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (वेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आगममी 11, पार्स 1, मॅक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा राणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- वैजयंती विद्वान घाडीगांवकर वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माई कुवा सोसायटी, ब्लॉक नं: आकूनी रोड, दनुमान नगर, कदमवाडी, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AOFPG7194A

9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक

21/03/2023

10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/03/2023

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4158/2023

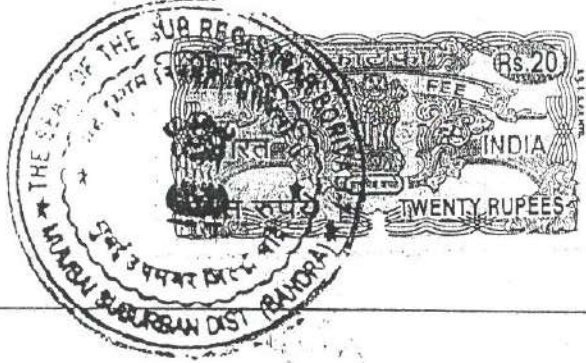
12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

444000

13) बाजार भावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

14) शेरा



शेराची विचारणा घेतलेला नपशील:-

15) आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032100670	MH017118974202223E	444000.00	SD	0008469668202223	21/03/2023
2		DHC		2103202313122	1600	RF	2103202313122D	21/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017118974202223E	30000	RF	0008469668202223	21/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २१/		
२२५७९	६७	९०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Rakesh Mohan Parab

Mrs. Chetana Rakesh Parab

Address:

Plot no 117, Room No 1, Saidham chs, Sector-1,
Charkop, Kandivali (w)Mumbai 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Rakesh Mohan Parab, Mrs. Chetana Rakesh Parab
states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of
the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	802
7	FLOOR NO.	8
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/13333/2023
9	DATE OF REGISTRATION	10-08-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	468000

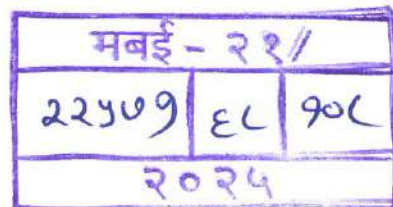
I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this
agreement number RBL-7/13333/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Rakesh Mohan Parab

Mrs. Chetana Rakesh Parab



२०२५



7896.277.4

[illegible]

1) 62,04 руб. за 1 кв. м

[illegible][illegible]

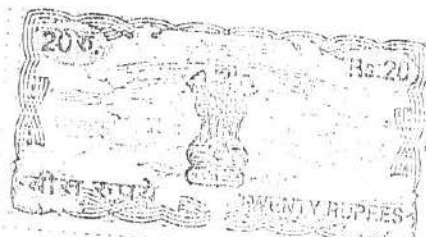
31/08/2023

31/08/2023

1333302023

455,000

3909



(2) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area adjoining to it.



2010年11月

सह. दुय्यम विभाग, पोस्टेवली-७
मुंबई उपनगर, मिल्हा.

Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

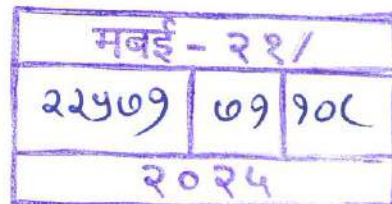
Mrs. Jasvinder Kaur Swapnil Pote

Mr. Swapnil Pandurang Pote

Address:

Plot no 117, Room No 1, Saidham chs, Sector-1,

Charkop, Kandivali (w) Mumbai 400067.



To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mrs. Jasvinder Kaur Swapnil Pote, Mr. Swapnil Pandurang Pote states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	901
7	FLOOR NO.	9
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/8360/2024
9	DATE OF REGISTRATION	16-04-2024
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	666000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/8360/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Jasvinder Kaur Swapnil Pote

Mr. Swapnil Pandurang Pote

गावाचे नाव : कांदिवली

मर्बई - २२/		
22909	02	90L
२०२५		

- (1) विंगबाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 11100000
- (3) बाजारभाव (मॉडिफायरचा वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 9470487.6

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चक्रमांक (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 901, 9वा मजला, चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 130, आरगुमसी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, महाराष्ट्र, मुंबई. रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट. कारपेट. (C.T.S. Number : 1C-2/230)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दम्नगंज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सुदामोड गवई वय:- 71; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 130, आरगुमसी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:- 69; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 130, आरगुमसी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D

- (8) दम्नगंज करून देणा-या पक्षागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- जमविन्दर कौर म्वत्रिल पोट वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 1, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: साईधाम सोसायटी, प्लॉट नं: प्लॉट नं. 117, सेक्टर-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- ANRPP3319B

2): नाव:- म्वत्रिल पोट वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 1, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: साईधाम सोसायटी, प्लॉट नं: प्लॉट नं. 117, सेक्टर-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- ANTPP9685Q

- (9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक

16/04/2024

- (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/04/2024

- (11) अनुक्रमीक, खट व पृष्ठ

8360/2024

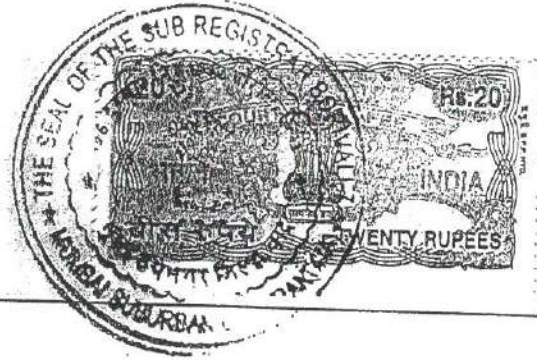
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

666000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) भेरा



राकतनाडी विचारान घेतलेला तपशील:-

शुल्क शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



2024

2024

2024

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JASVINDER KAUR SWAPNIL POTE AND OTHERS	eChallan	03006172024041500735	MH000649874202425E	666000.00	SD	0000408554202425	16/04/2024
2		DHC		0424168215579	1600	RF	0424168215579D	16/04/2024
3	JASVINDER KAUR SWAPNIL POTE AND OTHERS	eChallan		MH000649874202425E	30000	RF	0000408554202425	16/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २२७		
२२७०९	७३	९०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Shammi Sublok

Mrs. Tripta Shammi Sublok

Address:

Flat No b-601, 6th floor, Shivaji Tower,
Evershine City, Vasai (E) Thane-401208.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Shammi Sublok, Mrs. Tripta Shammi Sublok states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	902
7	FLOOR NO.	9
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/15318/2024
9	DATE OF REGISTRATION	18-07-2024
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	750000

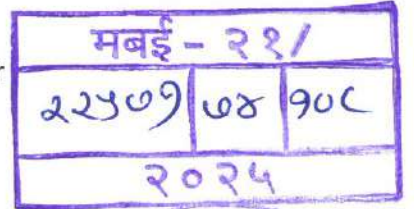
I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/15318/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Shammi Sublok

Mrs. Tripta Shammi Sublok



गावाचे नाव : कांदिवली

मर्बई - २१/

२२५७९ ७५ ९०८

२०२५



पेढाचा प्रकार

करगनामा

गवदना

12500000

गणभाव (भाडेपट्ट्याच्या

9470487.6

पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)

गणपत, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 902, 8 वा मजला, चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, पार्स-2, पार्स-1, कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, सदनिकाचे रेटा प्रमाणे क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट. कारपेट. ((C.T.S. Number : 10-2/230))

क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,

समगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या

पत्राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा

प्रमाणे किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे

नाव पत्ता,

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव मदागिव गवडी वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरएससी 11, पार्स 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरएससी 11, पार्स 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D

समगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा

द्वितीय न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश

प्रमाणे, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- शम्मी सबलोक वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीजी टॉवर, ब्लॉक नं: एव्हरशार्डन सिटी, रोड नं: वसई पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- BBOPS1514D

2): नाव:- त्रिमा शम्मी सबलोक वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीजी टॉवर, ब्लॉक नं: एव्हरशार्डन सिटी, रोड नं: वसई पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- AOEPB3158E

समगवेज करून दिल्याचा दिनांक

18/07/2024

दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/07/2024

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

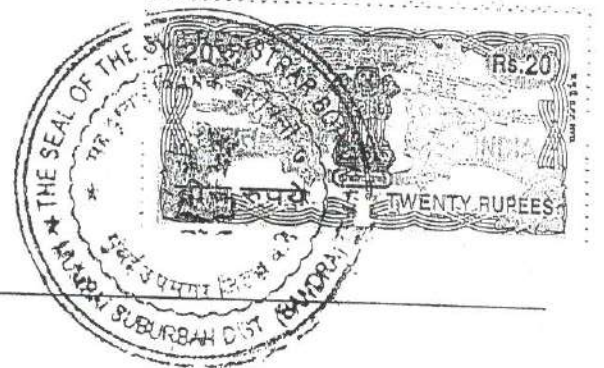
15318/2024

राजगणभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

750000

राजगणभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



नामनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मेकई - २१/

22909

७६ 90८

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172024071700339	MH005328867202425E	750000.00	SD	0002914770202425	18/07/2024
2		DHC		0724189013836	1500	RF	0724189013836D	18/07/2024
3	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH005328867202425E	30000	RF	0002914770202425	18/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

मबई - २१/		
२२५७९	७७	९०८
२०२५		

Mr. Shreyas Luxman Palav

Mrs. Anjali Shreyas Palav

Address:

101, Ganesh Chhaya chs, Bandar Pakhadi,
Ganesh chowk, Kandivali (w) Mumbai 40067.



To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Shreyas Luxman Palav, Mrs. Anjali Shreyas Palav states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1001
7	FLOOR NO.	10
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/11331/2023
9	DATE OF REGISTRATION	25-07-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	642000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/11331/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Shreyas Luxman Palav

Mrs. Anjali Shreyas Palav

S.L. Palav

A.S. Palav

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. ति. बोरिवली 7

दस्ता क्रमांक : 11331/2023

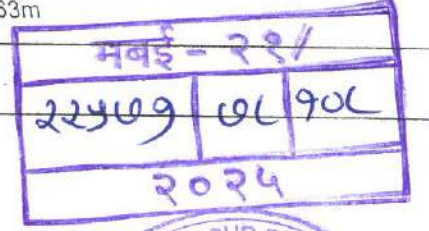
नोंदणी :

Regn:63m

15/07/2023

Date
Date

गावाचे नाव : कांदिवली



(1) विमोक्षाचा प्रकार करारनामा
5/0(2) मॉडरना 10700000

(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या सवनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने 5/0 नमुद करावं) 9470487.6

(4) भू-मापन, पोट्टिम्या व प्रक्रमांक (अमल्यास) 5/0: 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मदनिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएमसी -11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मदनिकाचे रेरा प्रमाण क्षेत्रफल 655 चौ. फूट. क्ल. नं: C.T.S. Number : 1C-2/230 ;))

(5) अंचल 1) 66.96 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा, 33:

(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून देवणा-या अधिकाऱ्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती नामदेव मराशिव गवई (मेक्रेटरी) वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएमसी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती प्रथमेश गणपत धामापूरकर (चेअरमेन) वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएमसी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

1): नाव:- श्रेयस लक्ष्मण पालव तर्फे मुखत्यार लक्ष्मण काशीराम पालव वय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं: 101, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री गणेश छाया को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बंदर पाखडी रोड, गणेश चौक, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AONPP4125N

2): नाव:- अंजली श्रेयस पालव तर्फे मुखत्यार लक्ष्मण काशीराम पालव वय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं: 101, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री गणेश छाया को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बंदर पाखडी रोड, गणेश चौक, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AONPP4126R

9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 25/07/2023

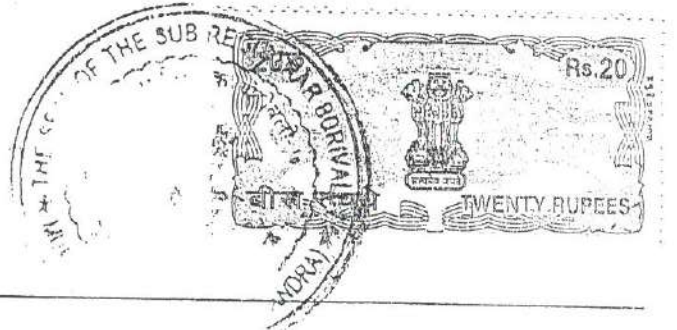
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/07/2023

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11331/2023

12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 642000

13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

14) शंग



प्रसंगानामादी विचारान घेतलेला तपशील:-

द्रोक्त शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



स्वारी प्रस

मह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

7/25/23, 12:09 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023072400524	MH005610620202324E	642000.00	SD	0002923395202324	25/07/2023
2		DHC		2507202302648	1900	RF	2507202302648D	25/07/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH005610620202324E	30000	RF	0002923395202324	25/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer
As per B (2)

Mrs. Pooja Haresh Jawswani

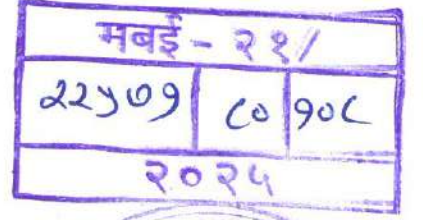
Mrs. Lvina Haresh Jaswani

Mr. Yash Haresh Jaswani

Address:

Plot No 7, Viral Apartment, 13/14,

Nadiwala Colony, Malad(w) Mumbai 40064



To Whomsoever it may concern

I/ We the undersigned Mrs. Pooja Haresh Jawswani, Mrs. ^a Lvina Haresh Jaswani, Mr. Yash Haresh Jaswani states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1003
7	FLOOR NO.	10
8	SALE AGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/15013/2023
9	DATE OF REGISTRATION	27-09-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	768000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/15013/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Pooja Haresh Jawswani

Mrs. ^a Lvina Haresh Jaswani

Mr. Yash Haresh Jaswani

P. H. Jaswani
Lvina Jaswani
Yash Jaswani



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

13/10/2023

दस्त क्रमांक : 15013/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

मबई - २१/	
२२५७९	८९ १०८
२०२५	

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 12800000
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या ताबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करावे) 12102592.95

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला; इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-11, सेक्टर 2 पार्ट 1, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेटा प्रमाणे क्षेत्रफळ 837 चौ.फूट. कारपेट. ((C.T.S. Number : 1C-2/230 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 85.57 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

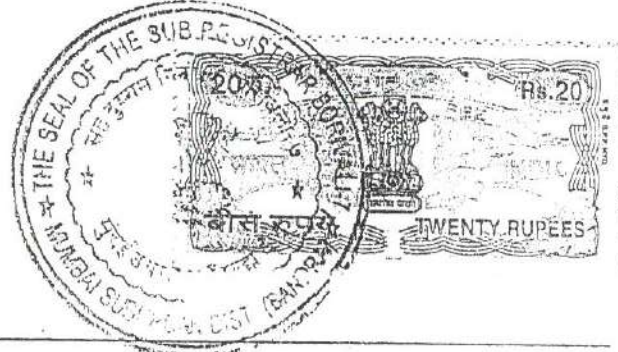
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती नामदेव सदाशिव गवंडी (सेक्रेटरी) वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
 2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती प्रथमेश गणपत धामापूरकर (चेअरमन) वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- पुजा हरीश जसवानी वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विरल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 13/14 नादिवाला कॉलनी नं. 1, एस.व्हि. कॉलनी, रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AJCPJ5207H
 2): नाव:- लवीना हरीश जसवानी तर्फे मुखत्यार पुजा हरीश जसवानी वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विरल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 13/14 नादिवाला कॉलनी नं. 1, एस.व्हि. कॉलनी, रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AKCPJ0234F
 3): नाव:- यश हरीश जसवानी वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विरल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 13/14 नादिवाला कॉलनी नं. 1, एस.व्हि. कॉलनी, रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AJCPJ5128K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/09/2023
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/09/2023
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 15013/2023
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 768000
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात येईल असे नोंदलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

मुंबई उपनगर जिल्हा.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

Payment Details								
महद - २१/								
Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Dat
	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	22509 2024	09006172023092601300	MH008641666202324E	768000.00	SD	0004557263202324	27/09/2021
2		DHC		0923271214509	1700	RF	0923271214509D	27/09/202
3	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH008641666202324E	30000	RF	0004557263202324	27/09/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Ajay Mahadev Gaikwad

Mr. Mahadev Nana Gaikwad

Address:

Plot No 216, Room no 43, Suyog Co. op. Hsg Sty, Sector-2, Charkop
Kandivali (w) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Ajay Mahadev Gaikwad, Mr. Mahadev Nana Gaikwad states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1101
7	FLOOR NO.	11
8	SALE AGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/5944/2023
9	DATE OF REGISTRATION	18-04-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	672000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/5944/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Gaikwad

Mr. Ajay Mahadev Gaikwad

Mr. Mahadev Nana Gaikwad

Gaikwad



Deface
Date

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 5944/2023

नोदणी :

Regn:63m

18/04/2023

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

18/04/2023

(2) बोलवला

11200000

(3) बाणारनाय(भाडेपट्ट्याच्या

गारतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते

रपुट करावे)

9921463.2

18/04/2023

(4) मू.मा.पन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, रोड कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 655 चौ.फूट कारपेट. (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

5944/23

(5) क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

18/04/2023

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

18/04/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5944/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

672000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14) शेत

मुन्हाकनागाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई - २१७

22509 18906

२०२५



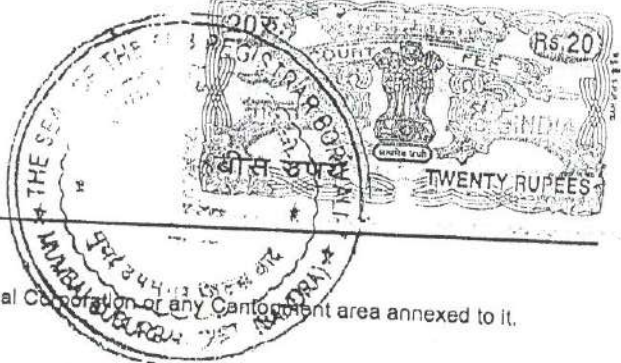
1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) चामदेव सदाशिव गवंडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापुरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

1): नाव:- अजय महादेव गायकवाड वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुयोग को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 216, बीएमसी स्कूल जवळ, चारकोप सेक्टर-2, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ATJPG9777C

2): नाव:- महादेव नाना गायकवाड वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुयोग को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 216, बीएमसी स्कूल जवळ, चारकोप सेक्टर-2, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEOPG1409H

18/04/2023



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



सर्वे - २२/

Index: २२५७९

Cy 90C

Payment Details २०२५

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023041701033	MH000733963202324E	672000.00	SD	0000389613202324	18/04/2023
2		DHC		1804202305048	1600	RF	1804202305046D	18/04/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH000733963202324E	30000	RF	0000389613202324	18/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Pratik Madhukar Sawant

Mrs. Sneha Pratik Sawant

Mr. Madhukar Devji Sawant

Address:

Plot No 216, Room no 43, Suyog Co. op. Hsg Sty,
Sector-2, Charkop Kandivali (w) Mumbai 400067

To Whomsoever it may concern

I/ We the undersigned Mr. Pratik Madhukar Sawant, Mrs. Sneha Pratik Sawant, Mr. Madhukar Devji Sawant states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1102
7	FLOOR NO.	11
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/5943/2023
9	DATE OF REGISTRATION	18-04-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	624000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/5943/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

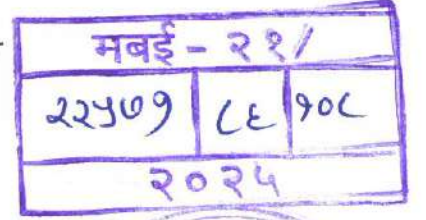
The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Pratik Madhukar Sawant

Mrs. Sneha Pratik Sawant

Mr. Madhukar Devji Sawant



or
Date

18/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 5943/2023

नोदणी :

Regn.63m

J2324 18/04

गावाचे नाव : कांदिवली

J2D 18/04

J2324 18/04

(1) विरंखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या शक्तीपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 9921463.2

(4) मूल्यापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 655 चौ. फूट, कार्पेट (C.G.S. Number : 1C-2/230 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

(8) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी बय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (सेक्रेटरी) प्रयमेश गणपत धामापूरकर बय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरएससी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- प्रतिक मधुकर सावंत बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्रेहसदन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 254, आयईएस स्कूल जवळ, सेक्टर नं. 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BSFPS4078G
2): नाव:- श्रेहा प्रतिक सावंत बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्रेहसदन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 254, आयईएस स्कूल जवळ, सेक्टर नं. 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-APDPR6046P
3): नाव:- मधुकर देवजी सावंत बय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्रेहसदन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 254, आयईएस स्कूल जवळ, सेक्टर नं. 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMGPS9273B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

18/04/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/04/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5943/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

624000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) नोंद:

दुर्वाक्रासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023041701055	MH000734744202324E	624000.00	SD	0000389312202324	18/04/2023
2		DHC		1804202304892	1600	RF	1804202304892D	18/04/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH000734744202324E	30000	RF	0000389312202324	18/04/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २०२५		
२२५७९	८८	९०८
२०२५		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mr. Madhu Narayan Sawant

Mr. Shyam Madhu Sawant

Address:

Plot No 34/108-C, Arvindo chs, Sector-9,

Charkop Kandivali (w) Mumbai 400067

मबई - २१/		
२२५७९	८२	९०८
२०२५		



To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Madhu Narayan Sawant, Mr. Shyam Madhu Sawant states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1303
7	FLOOR NO.	13
8	SALE AGGREGMENT REGISTRATION UNDER NO	RBL-7/18871/2023
9	DATE OF REGISTRATION	07-12-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	822000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/18871/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Madhu Narayan Sawant

Mr. Shyam Madhu Sawant

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक 18871/2023

नोदणी : 18871/2023

नोदणी :

Regn:63m

17/12/2023

गावाचे नाव : कांदिवली

महर्षि - २१/		
22509	00	904
२०२५		



- 1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 2) मोबदला 13700000
 3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या शब्दितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 13587189

- (4) धू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सदनिकाचे ररा प्रमाणे क्षेत्रफळ 897 चौ. फूट. कार्गेट. ((C.T.S. Number: 1C-2/230 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 91.70 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती नामदेव सदाशिव गवंडी (सेक्रेटरी) वय:- 71; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D
 2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधीकृत व्यक्ती प्रथमेश गणपत धामापूरकर (चेअरमेन) वय:- 69; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएससी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAAAC5498D

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मधु नारायण सावंत वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं: 34/108-सी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरविंदी सोसायटी, ब्लॉक नं: सेक्टर-9, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAIPS5042G
 2): नाव:- श्याम मधु सावंत वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: 34/108-सी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरविंदी सोसायटी, ब्लॉक नं: सेक्टर-9, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- DJSPS0137Q

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/12/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/12/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

18871/2023

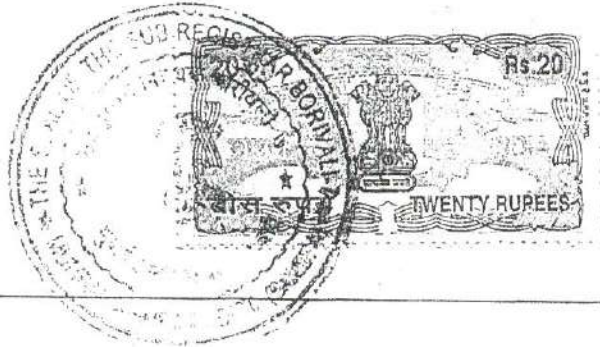
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

822000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी मत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१९
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023120600349	MH011961813202324E	822000.00	SD	0006299225202324	07/12/2023
CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH011961813202324E	30000	RF	0006299225202324	07/12/2023
	DHC		1223076501121	1500	RF	1223076501121D	07/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22309	e9	9x
2024		



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer
As per B (2)

Mr. Atmaram Bhikaji Gawde

Mrs. Sheetal Bhikaji Gawde

Mr. Durvesh Atmaram Gawde

Address:

Plot No 558, Room no 11, Amarjyoti Chs, Sector-5,
Charkop Kandivali (w) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Atmaram Bhikaji Gawde, Mrs. Sheetal Bhikaji Gawde, Mr. Durvesh Atmaram Gawde states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1401
7	FLOOR NO.	14
8	SALE AGGREEMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/13336/2023
9	DATE OF REGISTRATION	31-08-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	645000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/13336/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

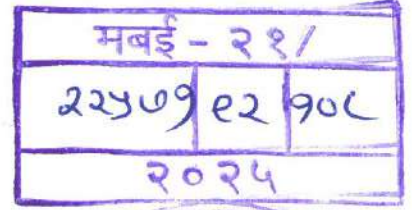
The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Atmaram Bhikaji Gawde

Mrs. Sheetal Bhikaji Gawde

Mr. Durvesh Atmaram Gawde





31/08/2023

सूची क्र.2

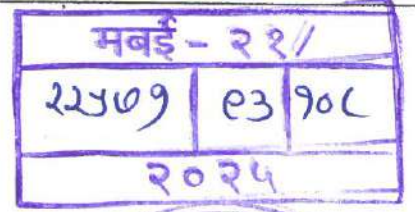
दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 7

दस्तावेज क्रमांक : 13336/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली



(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10750000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नाव कराय)	9921463.2
(4) अनुमानित पोटहिसमा व घटकक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा मजला: इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएमसी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मदतिकाचे नं. घटकक्रमांक: 65 चॉ. फूट. कारपेट. ((C.T.S. Number : 1C-2/230 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नक्शा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/मिळत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती भाग्येश मदाशिव गवंडी (सेक्रेटरी) वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएमसी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D 2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती प्रथमेश गणपत धामापूरकर (चेअरमन) वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आरएमसी-11, सेक्टर-2, पार्ट-1, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आत्माराम भीकाजी गावडे वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमर ज्योती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 558, सेक्टर-5, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADLPG2481K 2): नाव:- शीतल आत्माराम गावडे वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमर ज्योती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 558, सेक्टर-5, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AIZPG2884K 3): नाव:- दुर्वेश आत्माराम गावडे वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमर ज्योती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 558, सेक्टर-5, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CORPG2072R
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13336/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	645000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



संश्लोकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023083000417	MH007390689202324E	645000.00	SD	0003874059202324	31/08/2023
2	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	DHC		0823319306093	1600	RF	0823319306093D	31/08/2023
3	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH007390689202324E	30000	RF	0003874059202324	31/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

मबई - २१/		
२२५७९	९५	१०८
२०२५		

Mr. Roshan Narayan Mangaonkar

Mrs. Pratibha Roshan Mangaonkar

Address:

2, Swetambara Niwas Chawl Daptari Road,
near Fish market, Kasarbaj Road, Malad (E)



To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mr. Roshan Narayan Mangaonkar, Mrs. Pratibha Roshan Mangaonkar states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	1602
7	FLOOR NO.	16
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/4148/2023
9	DATE OF REGISTRATION	21-03-2023
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	618000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/4148/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Roshan Narayan Mangaonkar

R.N. Mangaonkar

Mrs. Pratibha Roshan Mangaonkar

Pratima

Pratibha

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 7

रमन क्रमांक : 4148/2023

नोदणी :

Regn.63m

103/2023

गावाचे नाव : कांदिवली

मुंबई - २१/		
22409	EE	90C
२०२५		



बिलेखाचा प्रकार : करगनामा
 मोबदला : 10300000
 वाजारभाव (आरंभपट्ट्याच्या वित्तपट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ने दे करवा)

2021 मु-माण, पॉट्टिस्मा व प्रक्रमांक (अमल्यास)

1) पानिकेचे नाव: मुंबई मतपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आगासमी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मदनिकाचे रंग प्रमाण क्षेत्रफळ 678 चौ.फूट. कारणांक (C.T.S. Number : 1C-2/230 ;)

2022 अक्षयळ

1) 69.31 चौ.मीटर

आकारणी किंवा नुई ठरवण असेल तेव्हा,

1) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त देवणा-या लोकांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अमाना किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे व व पत्ता.

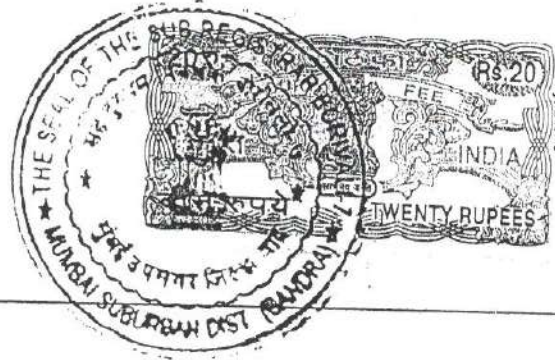
1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (नेमदव) नामदेव सदाशिव गवडी वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आगासमी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 130, आगासमी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा ताणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रोशन नागायण माणगांवकर वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतंत्र निवास चाळ, ब्लॉक नं: दफ्तरी रोड, फिश मार्केट जवळ, काममवांग, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AOQPM6986B

2): नाव:- प्रतिमा रोशन माणगांवकर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतंत्र निवास चाळ, ब्लॉक नं: दफ्तरी रोड, फिश मार्केट जवळ, काममवांग, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-CJGPS1429G



दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक : 21/03/2023
 1) दस्त नोदणी : कल्याणाचा दिनांक : 21/03/2023
 2) अनुक्रमांक : 4148/2023
 3) वाजारभाव प्रमाण मुद्रांक शुल्क : 618000
 4) वाजारभाव प्रमाण नोदणी शुल्क : 30000

राकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

कि शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Da
1	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172023032100688	MH017120233202223E	618000.00	SD	0008467605202223	21/03/2023
2		DHC		2103202312840	1600	RF	2103202312840D	21/03/2023
3	CHARKOP GITANJALI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017120233202223E	30000	RF	0008467605202223	21/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - २

२२५७९०८

२०२५



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mrs. Kalyani Anant Chavan

Mr. Anand Vasant Chavan

Address:

11, Rajendranagar, Shree Ganesh chs, Kaustubh Platinum

Dattapada Road, Borivali (E) Mumbai 400066.

To Whomsoever It May Concern

I/ We the undersigned Mrs. Kalyani Anant Chavan, Mr. Anand Vasant Chavan states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	2101
7	FLOOR NO.	21
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-7/17870/2024
9	DATE OF REGISTRATION	29-08-2024
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	750000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-7/17870/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

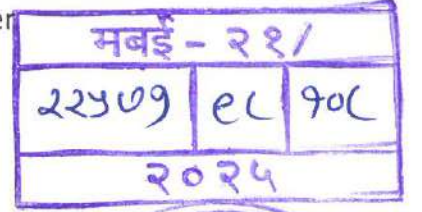
The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Kalyani Anant Chavan

Mr. Anand Vasant Chavan

[Handwritten signature of Mrs. Kalyani Anant Chavan]
[Handwritten signature of Mr. Anand Vasant Chavan]



गावाचे नाव : कांदिवली

मबई - २१/	
२२५७९	९९९०८
२०२५	

(1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2) मोबदला

12500000

(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

वावनिपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते तमुद करावे)

10736465.55

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 2104-21 वा मजला, चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 130, आरगसमी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, मदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 678 चौ.फूट. कारपेट. ((C.T.S. Number 1C-2/230))

(5) क्षेत्रफळ

1) 69.31 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तगवेज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) नामदेव मदाशिव गवंडी वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरगसमी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे प्राधिकृत व्यक्ती (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, आरगसमी 11, पार्ट 1, सेक्टर 2, चारकोप, रोड नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D

(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कल्याणी आनंद चव्हाण वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-11Q1, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर श्री गणेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: कौस्तुभ प्लॅटिनम, दत्तपाडा रोड, रोड नं: बोरिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEOPC3535J

2): नाव:- आनंद वसंत चव्हाण वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-11Q1, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर श्री गणेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: कौस्तुभ प्लॅटिनम, दत्तपाडा रोड, रोड नं: बोरिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACHPC0965F

(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक

29/08/2024

(10) दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक

29/08/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

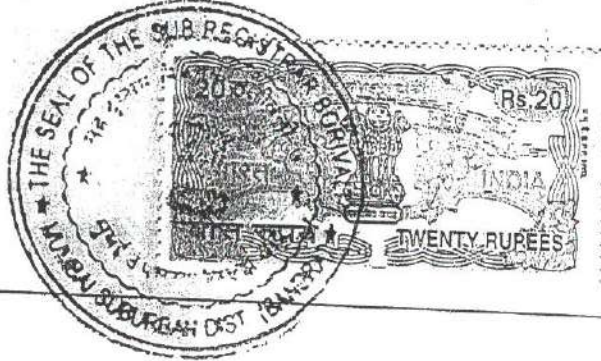
17870/2024

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

750000

(13) वाजारभावाप्रमाणे नौदणी शुल्क

30000



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details २२/

22309900900

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172024082900378	MH007456517202425E	750000.00	SD	0004130011202425	29/08/2024
2		DHC		0824293405901	1560	RF	0824293405901D	29/08/2024
3	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH007456517202425E	30000	RF	0004130011202425	29/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexture-2

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer

As per B (2)

Mrs. Mitali Milind Surve

Address:

Plot No 244, B/502, Amruta chs, Sector-5,
Charkop Kandivali (w) Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

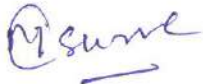
I/ We the undersigned Mrs. Mitali Milind Surve states that I/ we have purchased the unit viz. Flat / Residential premises, the details of the same as under.

SR NO	DESCRIPTION	DETAILS
1	BUILDING PROPOSAL FILE NUMBER	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/948/2023
2	CS NO. / CTS NO.	1C/2/230
3	VILLAGE	KANDIVALI (W)
4	NAME OF DEVELOPER	CHARKOP GEETANJALI CHSL
5	NAME OF L.S. ARCHITECT	CHANDRASHEKHAR
6	FLAT NO	2201
7	FLOOR NO.	22
8	SALE AGGREETMENT REGISTRATION UNDER NO	BRL-22/4721/2025
9	DATE OF REGISTRATION	12-03-2025
10	AMOUNT OF STAMP DUTY PAID (in Rupees)	640000

I/ We hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number RBL-22/4721/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project prominent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



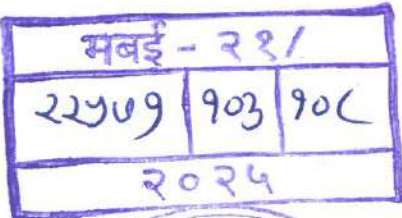
Mrs. Mitali Milind Surve



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	03006172025031100887	MH017593773202425E	640000.00	SD	0009779317202425	12/03/2025
2	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	DHC		0325128415553	1560	RF	0325128415553D	12/03/2025
3	CHARKOP GITANJALI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH017593773202425E	30000	RF	0009779317202425	12/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नामदेव सदाशिव गवंडी
Namdev Sadashiv Gawandi
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1952
पुरुष / MALE

5342 2676 6207

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
प्लॉट नं १३०, रूम नं १०२
चारकोप गीताजली को
हौसिंग सोसायटी, आर एस
सी - ११, आर्पई स्कूल
जवळ, चारकोप, सेक्टर २,
कांदिवली पश्चिम, मुंबई,
महाराष्ट्र - ४०००६७

Address:
Plot No 131, Room No 102, Charkop
Gitanjali CHS, RSC - 11, Sector 11
School, Charkop, Sector 2, Kandivli
West S. C. Mumbai,
Maharashtra - 400067

मर्बई - २१/
22409 908 900
२०२५



आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

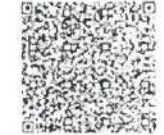
नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1207/37054/00286

To,
प्रथमेश गणपत धामापुरकर
Prathamesh Ganpat Dhamapurkar
S/O. Ganpat Dhamapurkar
130/203, Gitanjali CHS LTD, Sector 2
Road No R.S.C.11
Near I E S School Charkop, Kandivli West
Mumbai
Kandivli West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400067
9819156882

Ref: 42 / 10D / 62707 / 63603 / P



SE041283893FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5034 9383 1649

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20033017160
Valid Till 28-05-2023 (NT)

DOB: 08-05-1980 BG

Name: ARJUN TOKALA
S/D/W of LINGAYYA TOKALA
Add: R-182 INDIRA NAGAR ZOPOPATI JAYWANT
SAWANT ROAD OPP HAPPY HOME SOC
DAHISAR WEST MUMBAI
PIN: 400068

Signature & ID of Issuing Authority: MH07 20167

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH07 20210024909
Valid Till 12-05-2023 (NT)

DOB: 13-05-1996 BG

Name: DEVENDRA ASHOK MEHTA
S/D/W of ASHOK MEHTA
Add: 130 Indira Nagar
Jyeshth Swast Road Near Happy Home Society Dahisar
Mumbai, Mumbai Suburban Maharashtra
PIN: 400068

Signature & ID of Issuing Authority: MH07

भारत सरकार
Government of India

प्रथमेश गणपत धामापुरकर
Prathamesh Ganpat Dhamapurkar
जन्म तारीख / DOB: 22/04/1954
पुरुष / Male

5034 9383 1649

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011701364202526E	BARCODE			Date	14/11/2025-19:01:33		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)					
Office Name MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21					Full Name		CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING			
Location MUMBAI							SOCIETY LIMITED			
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING			
					Premises/Building		SOCIETY LIMITED			
Account Head Details				Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street		PLOT NO. 130,SECTOR-2,RSC 11,CHARKOP		
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality		KANDIVALI WEST MUMBAI		
						Town/City/District				
						PIN		4 0 0 0 6 7		
						Remarks (If Any)				
						SecondPartyName=MOBM-				
						Amount In One Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total				1,500.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Rel. No.		00040572025111422279:CK00MABWP3	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		14/11/2025-19:24:03 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

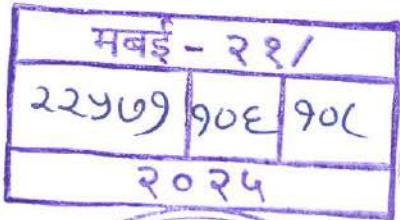
Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-389-22571	0006688947202526	14/11/2025-19:37:36	IGR195	500.00

GRN : MH011701364202526E Amount : 1,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 14/11/2025-19:01:33

2	(iS)-389-22571	0006688947202526	14/11/2025-19:37:36	IGR195	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



 D ocument H andling C ha ^र ges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 1125149016985	Payment Date : 14/11/2025
Received from DHC , Mobile number 8169226795 , an amount of Rs. 4320/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI21-22571-2025 dated 14/11/2025 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban .	
DEFACED ₹ 4320 DEFACED	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 14/11/2025
Bank CIN : 10029762025111416381	REF No. : 7539344166333
Deface No : 1125149016985D	Deface Date. : 14/11/2025
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

389/22571

शुक्रवार, 14 नोव्हेंबर 2025 7:37 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मवई21

दस्त क्रमांक: 22571/2025

दस्त क्रमांक: मवई21 /22571/2025

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मवई21 यांचे कार्यालयात

पावती:19505

पावती दिनांक: 14/11/2025

अ. क्र. 22571 वर दि.14-11-2025

सादरकरणाराचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर

गेजी 7:36 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4320.00

पृष्ठांची संख्या: 108

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 5320.00

मदा शंकर कामडी

मह.द.नि.मवई 21

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१
मुंबई

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्रा क्र. 1 14 / 11 / 2025 07 : 36 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 14 / 11 / 2025 07 : 37 : 10 PM ची वेळ: (फी)

मदा शंकर कामडी

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१
मुंबई

मवई - २१/		
22509	900	900
२०२५		



प्रतिज्ञापत्र

● सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ● दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ● दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे : *[Signature]*
लिहून घेणारे

14/11/2025 7 57:29 PM

दस्त क्रमांक : मबई 21/22571/2025

दस्तावा प्रकार :- प्रतिज्ञापत्र

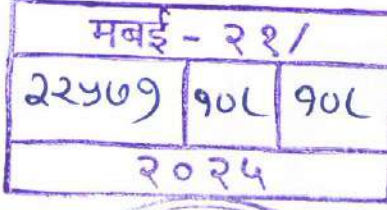
अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, चारकोप सेक्टर-2, आरएससी 11, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAAAC5498D	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (सेक्रेटरी) नामदेव सदाशिव गवंडी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 130, चारकोप सेक्टर-2, आरएससी 11, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAAAC5498D	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 11 / 2025 07 : 56 : 27 PM

ओळख:-

गलील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: देवेंद्र अशोक मेहता वय: 29 पत्ता: कांदिवली पश्चिम मुंबई. पिन कोड: 400067		
2	नाव: अर्जुन - तोकाला वय: 40 पत्ता: कांदिवली पश्चिम मुंबई. पिन कोड: 400067		



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 14 / 11 / 2025 07 : 57 : 06 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ९०८ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/मबई-२१/२२५७९.२०२५
वर नोंदला, दिनांक १४ NOV. 2025...

सदा शंकर कामडी

सह व. नि. मुंबई 21

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१

Payment Details मुंबई

स. शं. कामडी
सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan	00040572025111422279	MH011701364202526E	500.00	SD	0006688947202526	14/11/2025
2		DHC		1125149016985	4320	RF	1125149016985D	14/11/2025
3	CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan		MH011701364202526E	1000	RF	0006688947202526	14/11/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22571 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21

दस्त क्रमांक : 22571/2025

नोंदणी :

Regn:63m

17/11/2025

गाव: चारकोण तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं.130, सीटीएस नं. 1सी/2/230 ऑफ व्हिलेज कांदिवली, चारकोप सेक्टर-2, आरएससी 11, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 1C/2/230 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (चेअरमन) प्रथमेश गणपत धामापूरकर वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, चारकोप सेक्टर-2, आरएससी 11, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D 2): नाव:- चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (सेक्रेटरी) नामदेव मदाशिव गवडी वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.130, चारकोप सेक्टर-2, आरएससी 11, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC5498D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/11/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/11/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22571/2025
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) श्रेण	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण नोंदणीचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/11/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई- २१
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan	00040572025111422279	MH011701364202526E	500.00	SD	0006688947202526	14/11/2025
2		DHC		1125149016985	4320	RF	1125149016985D	14/11/2025
3	CHARKOP GITANJALI CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED	eChallan		MH011701364202526E	1000	RF	0006688947202526	14/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]